abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003027

PRESTIGIOSA VILLA CON VISTA LAGO, PISCINA E PARCO PRIVATO A MONIGA DEL GARDA

Via dei Liner Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
2.750.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	4	280 mq	2228 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più ricercate del lago di Garda nel Comune di Moniga del Garda, immersa nella tranquillità e circondata dal verde a poca distanza dal lago e dalla spiaggia, proponiamo in vendita una splendida villa contemporanea, caratterizzata da una magnifica vista sul Lago di Garda e da un'eccellente privacy. La proprietà sorge all'interno di un ampio e curato parco privato, impreziosito da ulivi, essenze mediterranee e ampi spazi verdi perfettamente mantenuti. Al centro del giardino trova posto una scenografica piscina con prendisole, ideale per vivere appieno la stagione estiva in un contesto esclusivo. L'abitazione si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 470 mq, offrendo ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Il piano terra accoglie la zona giorno principale con generosi spazi dedicati al living e alla cucina, affacciati sui porticati esterni e sul giardino, oltre a un bagno e una stanza studio / ospiti. Gli ampi porticati rappresentano una naturale estensione della casa, perfetti per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il tutto con bellissima visuale del lago attraverso il verde privato. Al piano primo si sviluppa la zona notte, con 3 camere di importanti dimensioni, doppi servizi e due terrazze panoramiche dalle quali la vista si apre sul lago e sul paesaggio circostante. Il piano interrato completa la proprietà con una spaziosa taverna, cantina, locali tecnici, magazzini e numerosi ambienti accessori, ideali anche per realizzare una zona wellness, palestra o spazi dedicati agli hobby. La proprietà dispone inoltre di un ampio ricovero coperto per le autovetture e di comodi spazi esterni pavimentati. La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza: immersa nella quiete, ma a poca distanza dal lago e dal centro di Moniga del Garda, dal porto turistico, dalle spiagge e da tutti i principali servizi, permettendo di vivere il lago con la massima comodità senza rinunciare alla riservatezza. Una residenza ideale sia come prestigiosa abitazione principale sia come esclusiva casa vacanze sul Lago di Garda, dove eleganza, comfort e panorama si fondono in un contesto di assoluto pregio.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

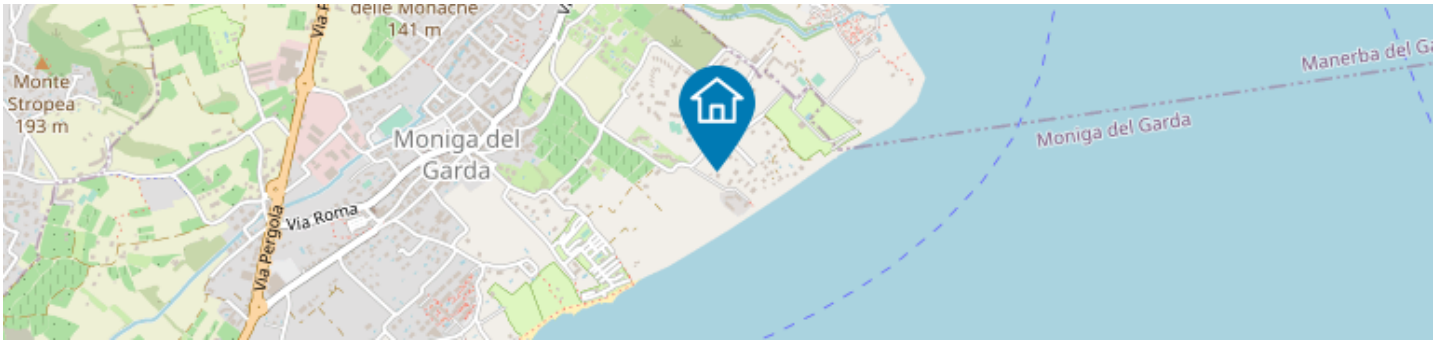
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 12,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 4	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 60	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 68
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Antifurto
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Doppio Ingresso
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono
- Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone