



Код: [V002908](#)

B DESENZANO DEL GARDA

Via Garibaldi 130 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
430.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



4



4



201 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре города Desenzano del Garda, с прямым выходом на улицу Via Garibaldi и свободный с трёх сторон, предлагается к продаже интересное здание формата «cielo/terra», состоящее из трёх надземных этажей. Стратегическое расположение: Объект находится на одной из самых центральных и оживлённых улиц города, в нескольких шагах от основных услуг, магазинов и озера, в зоне с активным пешеходным и туристическим потоком. Инвестиционная возможность: Здание полностью подлежит реконструкции и реновации с возможностью сноса и нового строительства. Уже имеется утверждённый проект (согласно рендерам и планировкам в объявлении), предусматривающий: - Коммерческое помещение на первом этаже с высокой видимостью - Гостевую структуру на втором и третьем этажах, включающую 4 комнаты, каждая с собственной ванной комнатой Идеальное решение для инвесторов благодаря центральному расположению и высокой привлекательности района. Подходит для: - Организации гостевого дома - Доходной инвестиции в недвижимость - Девелоперского проекта с уже утверждённым проектом Готовы предоставить дополнительную информацию, техническую документацию и организовать просмотр по запросу.

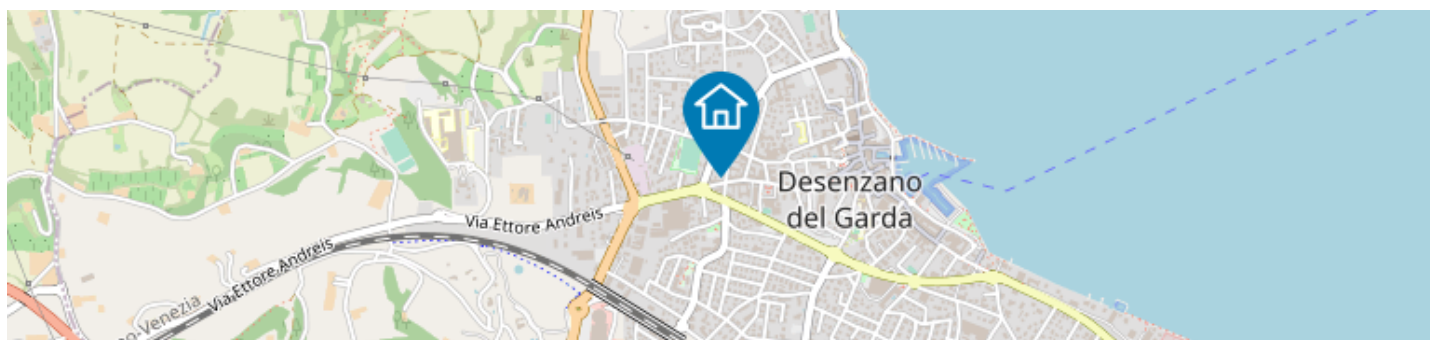
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: 370,06	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 8	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 2	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: -	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь