



Code: [V002908](#)

IN DESENZANO DEL GARDA

Via Garibaldi 130 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
430.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



4



4



201 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, mit direktem Blick auf die Via Garibaldi und freistehend auf drei Seiten, bieten wir ein interessantes Stadthaus auf drei oberirdischen Etagen zum Verkauf an. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einer der zentralsten und meistfrequentierten Straßen der Stadt, nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen, Geschäften und dem See entfernt, in einer Gegend mit starkem Fußgänger- und Touristenverkehr. Entwicklungspotenzial: Das Objekt ist vollständig renovierungs- und sanierungsbedürftig, mit der Möglichkeit eines Abrisses und Neubaus. Ein bereits genehmigtes Projekt (siehe Renderings und Grundrisse im Inserat) sieht Folgendes vor: - Ladenlokal im Erdgeschoss, ideal für eine gewerbliche Tätigkeit in bester Sichtlage - Beherbergungsbetrieb im ersten und zweiten Obergeschoss mit 4 Zimmern, jeweils mit eigenem Bad Eine ideale Lösung für Investoren dank der zentralen Lage und der hohen Attraktivität der Region. Ideal für: - Realisierung eines Gästehauses - Renditeorientierte Immobilieninvestition - Projektentwicklung mit bereits genehmigtem Bauprojekt Für weitere Informationen, technische Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

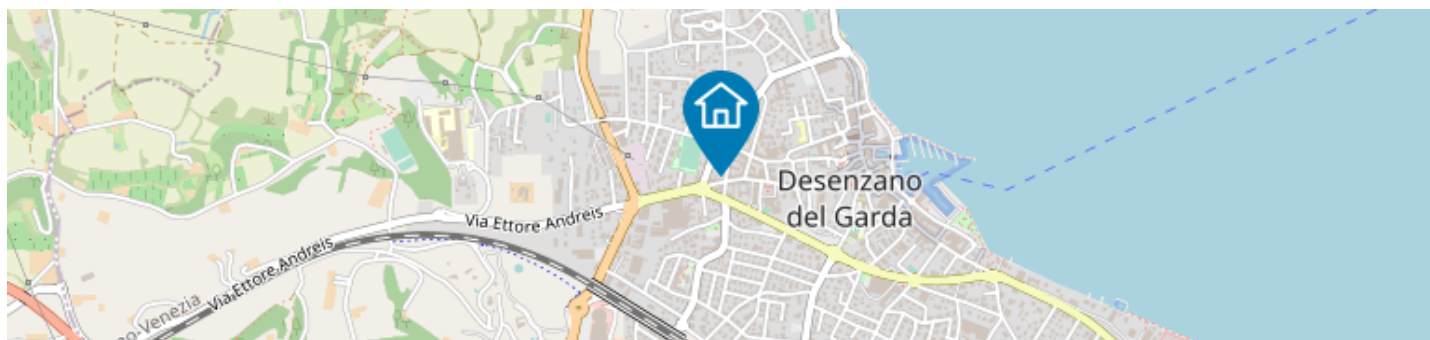
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: 370,06	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 2	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher