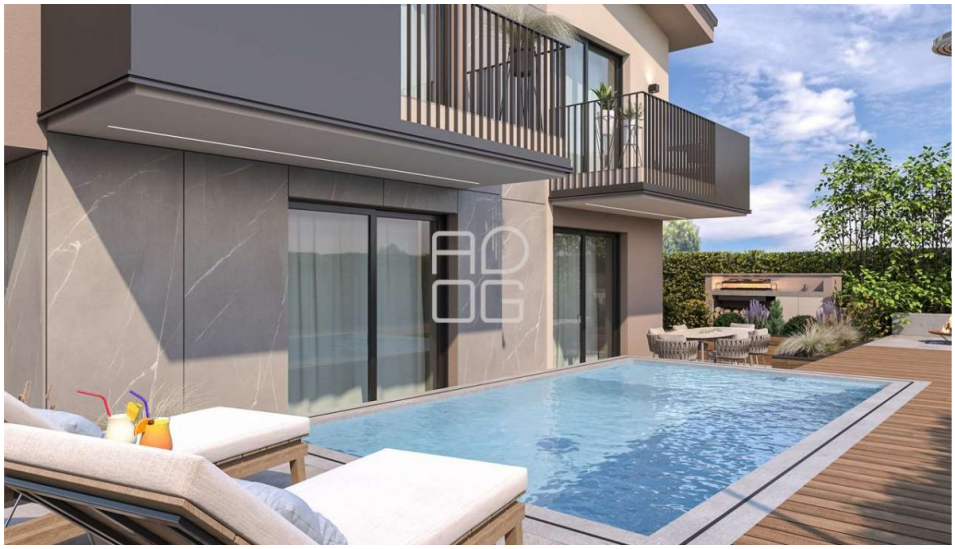
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003026

ZEITGENÖSSISCHE VILLA MIT PRIVATEM POOL IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Trieste 13 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.190.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	177 mq	150 mq

BESCHREIBUNG:

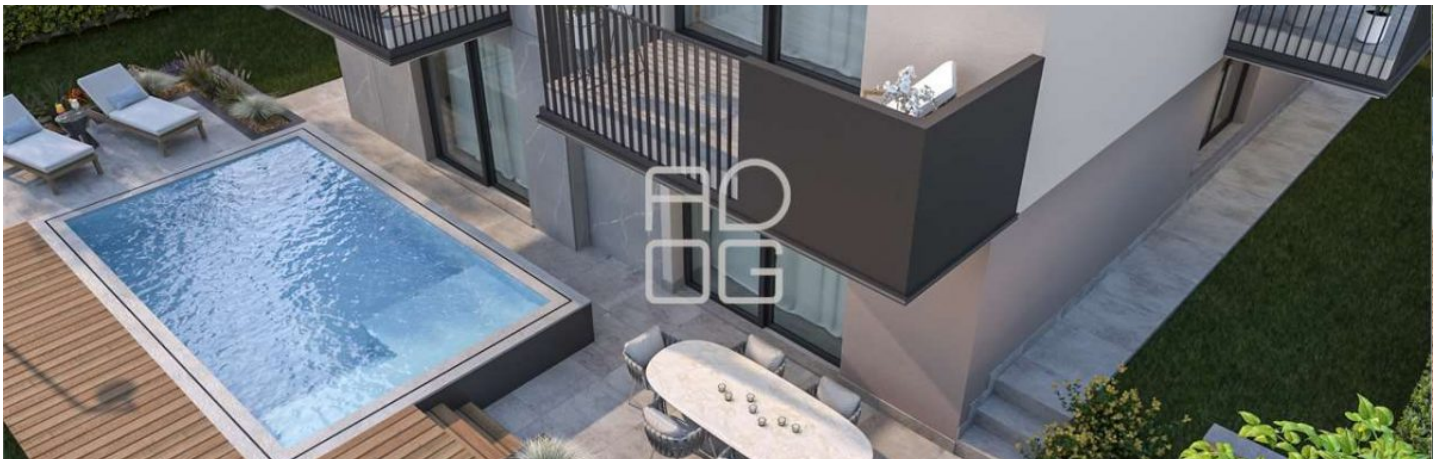
In einem Wohngebiet von Desenzano del Garda, bequem zum Zentrum und zu den wichtigsten Dienstleistungen gelegen, bieten wir eine freistehende Villa an, die sich derzeit in vollständiger Renovierung befindet. Die Übergabe ist für das Frühjahr vorgesehen. Das Projekt sieht die Realisierung einer modernen, eleganten und funktionalen Residenz vor, die sich durch zeitgemäße Linien, helle Räume und eine starke Verbindung zwischen den Innenbereichen und dem Außenbereich auszeichnet. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus Eingangsbereich, großzügigem Küchen- und Wohnbereich, Gäste-WC, Garage und Nebenräumen. Der Wohnbereich ist so konzipiert, dass er sich zum privaten Garten und zum Pool hin öffnet und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Der Außenbereich zählt zu den besonderen Vorzügen der Immobilie: privater Pool, Sonnenliegefläche, Essbereich im Freien, Grillplatz und bepflanzter Garten bilden ein geschütztes und einladendes Ambiente, ideal, um das Haus während der warmen Jahreszeit zu genießen. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Garderobenbereichen, begehbarem Kleiderschrank, einem multifunktionalen Bereich und Balkonen. Die Räume wurden so geplant, dass sie Komfort, Privatsphäre und Funktionalität gewährleisten, mit einer Aufteilung, die sich auch für die Bedürfnisse einer Familie eignet. Eine unabhängige und zeitgemäße Lösung, ideal für alle, die eine Villa mit privatem Pool in Desenzano del Garda suchen, in einem komfortablen Wohnumfeld und mit der Möglichkeit, eine renovierte, moderne Immobilie zu erwerben, die ab dem kommenden Frühjahr bezugsbereit ist. Die gezeigten Bilder stellen das sich in Realisierung befindliche Projekt dar, mit Ausstattungen und Ambiente, die mit dem vorgesehenen Eingriff übereinstimmen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** -	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 30	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher