



Code: [V003024](#)

ELEGANTE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM OBERSTEN STOCKWERK MIT TERRASSEN, POOL UND STELLPLATZ IN DESENZANO DEL GARDA

Località Benina Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
369.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 80 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten, hochwertig renovierten Anwesen im Stil eines historischen Landhauses, bestehend aus nur wenigen Wohneinheiten und eingebettet in eine grüne Umgebung, bieten wir eine stilvolle Wohnung im obersten Stockwerk mit Aufzug zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zurückgezogenen Lage, ist jedoch äußerst bequem an die wichtigsten Dienstleistungen, den See und das Zentrum von Desenzano del Garda angebunden, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Die Wohnanlage ist gepflegt und das ganze Jahr über bewohnt, was die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition interessant macht. Die Wohnung ist auf drei Seiten frei und genießt dank der zahlreichen Fensteröffnungen und der guten Ausrichtung eine hervorragende Helligkeit. Die Innenräume sind gut aufgeteilt und einladend, mit gepflegten Ausstattungen und geschmackvoll eingerichteten Räumen. Der Wohnbereich besteht aus einem eleganten Wohnzimmer mit Living-Bereich und integrierter Küche, mit direktem Zugang zu zwei angenehmen, geschützten Terrassen, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Momente eignen. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit Bad en suite und Zugang zur Terrasse, ein zweites Schlafzimmer ebenfalls mit direktem Zugang nach außen, ein zweites Badezimmer mit Fenster sowie praktische Nebenflächen, die als Abstellräume oder Garderoben genutzt werden können. Die Wohnanlage bietet großzügige gemeinschaftliche Grünflächen, einen schönen Pool mit Solariumbereich und eine elegante, ruhige Atmosphäre. Zur Immobilie gehört ein privater überdachter Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Einzel- oder Doppelgarage separat zu erwerben. Eine helle, gut aufgeteilte und sofort bewohnbare Lösung in einer privaten Wohnanlage mit Pool, nur wenige Minuten vom See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

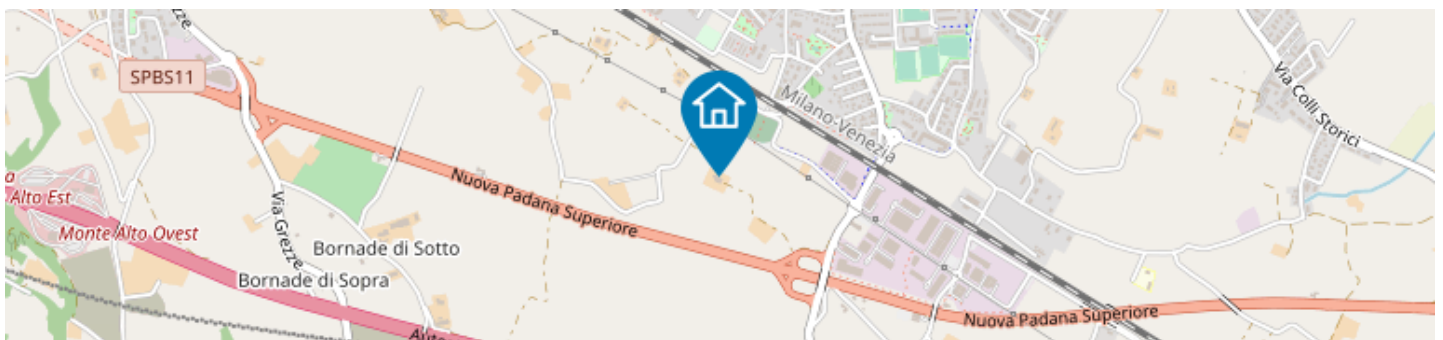
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: B IPE-Minimum: 175 | | Heizung: Zentralheizung | Zustand: gut |
| Grad: gepflegt | Position: Kampagne | Panorama: freie Sicht | Orientierung: - |
| Räume/Zimmer: 4 | Stock: 2 | Baupläne: 3 | Interne Ebenen: 1 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Parkplätze: 1 | Terrassen: 1 |
| Mq Terrassen: 25,32 | Qm Balkone: - | Arkaden: - | Mq Arkaden: - |
| Garten: gemeinschaftlich | | Küche: offene Küche | Möbel: Übernahme möglich |
| | | | Jährliche Ausgaben: 4000 |



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung g Parkncls
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher