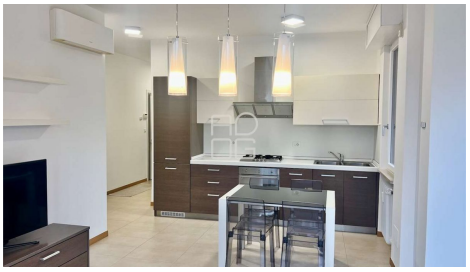
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003023

ELEGANTE DREIZIMMERWOHNUNG IM HERZEN DES ZENTRUMS, NUR WENIGE SCHRITTE VOM DOM UND VOM SEE ENTFERNT. IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
355.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	70 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt, in einer äußerst privilegierten Lage und bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen gelegen, bieten wir eine helle und elegante Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten, repräsentativen Gebäudes mit Aufzug an. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse – eine ideale Lösung für alle, die die Vorzüge des Wohnens im Zentrum genießen möchten, ohne auf Ruhe und Privatsphäre zu verzichten. Der Dom, der See, Geschäfte, Cafés, Restaurants sowie sämtliche Einrichtungen der Altstadt sind in wenigen Schritten erreichbar. Die Wohnung empfängt Sie mit einem angenehmen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Momente im Alltag. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Balkon, ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Die Ausstattungen und Details machen die Wohnung modern und funktional: elektrische Rollläden mit zentraler Steuerung, Klimaanlage und Alarmanlage. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und eine großzügige Doppelgarage in der Tiefgarage – ein besonders wertvoller Pluspunkt für alle, die im Zentrum wohnen und dabei maximalen Komfort genießen möchten. Die Nebenkosten umfassen Wasser und Heizung, vorbehaltlich einer Jahresendabrechnung auf Grundlage des tatsächlichen Verbrauchs. Eine elegante, zentrale und zugleich ruhige Wohnlösung – ideal für alle, die Komfort, Ruhe und die Bequemlichkeit suchen, die Altstadt direkt vor der Haustür zu haben. Für Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

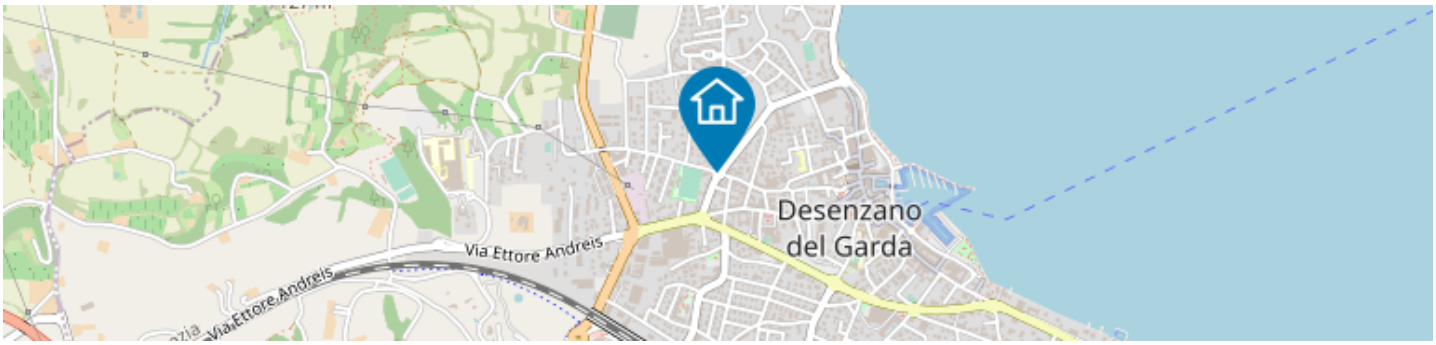
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	**IPE-Minimum:** 175,54	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** saniert
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Monument	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 27	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 16	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: -	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** teilmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2400



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher