

Codice: [V003024](#)

## ELEGANTE ULTIMO PIANO CON TERRAZZE, PISCINA E POSTO AUTO A DESENZANO DEL GARDA

Località Benina Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**369.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     80 mq

### DESCRIZIONE:

In un elegante cascinale finemente ristrutturato, composto da poche unità abitative e immerso nel verde, proponiamo in vendita un raffinato appartamento all'ultimo piano, servito da ascensore. La proprietà si trova a Rivoltella, in una posizione tranquilla e riservata, ma comoda ai principali servizi, al lago e al centro di Desenzano del Garda, raggiungibili in pochi minuti di auto. Il contesto è curato e abitato tutto l'anno, ideale sia come prima casa sia come investimento. L'appartamento, libero su tre lati, gode di grande luminosità grazie alle numerose aperture e all'ottima esposizione. Gli spazi interni sono ben distribuiti e accoglienti, con finiture curate e ambienti arredati con grande gusto. La zona giorno comprende soggiorno con area living e cucina integrata, con accesso diretto a due piacevoli terrazze a tasca, vivibili e riservate, perfette per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno en suite e accesso al terrazzo, una seconda camera anch'essa con uscita esterna, un secondo bagno finestrato e pratici spazi accessori utilizzabili come ripostigli o guardaroba. Il complesso offre ampi spazi verdi comuni, una splendida piscina con area solarium e un'atmosfera elegante e tranquilla. Completano la proprietà un posto auto coperto privato incluso nel prezzo. Possibilità di acquistare separatamente un'autorimessa singola o doppia. Una soluzione luminosa, ben distribuita e pronta da vivere, in un contesto riservato con piscina, a pochi minuti dal lago e dai servizi.

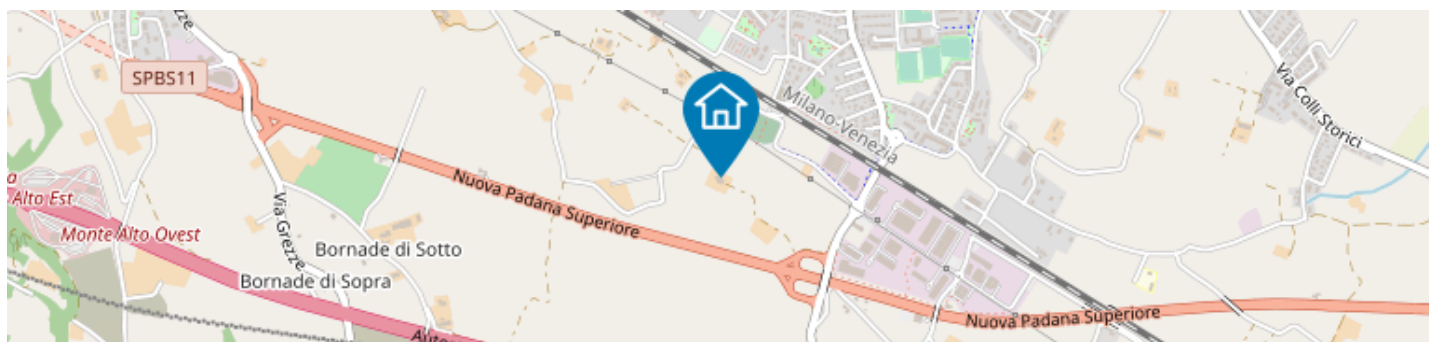
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> 175	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Campagna	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 25,32	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 4000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone