

Codice: [V003023](#)

ELEGANTE TRILOCALE IN PIENO CENTRO, A POCHI PASSI DAL DUOMO E DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
355.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  1  70 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico, in una posizione davvero privilegiata e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo luminoso ed elegante trilocale situato al secondo piano di una palazzina signorile servita da ascensore. L'immobile si trova in una tranquilla via a fondo chiuso, una soluzione ideale per chi desidera vivere la comodità del centro senza rinunciare alla quiete e alla riservatezza. A pochi passi si raggiungono il Duomo, il lago, negozi, bar, ristoranti e tutti i servizi del centro storico. L'appartamento si apre su una piacevole zona giorno con cucina a vista e accesso al balcone, perfetta per momenti di relax quotidiano. La zona notte comprende una camera matrimoniale con balcone, una seconda camera, bagno e comodo ripostiglio. Le finiture e le dotazioni rendono l'abitazione moderna e funzionale: tapparelle elettriche con comando centralizzato, aria condizionata e impianto di allarme. Completano la proposta una cantina e un ampio doppio box auto nel garage interrato, un valore aggiunto particolarmente importante per chi desidera vivere in centro con la massima comodità. Le spese condominiali comprendono acqua e riscaldamento, salvo conguaglio a fine anno in base all'utilizzo. Una soluzione elegante, centrale e riservata, ideale per chi cerca comfort, tranquillità e la comodità di avere il centro storico a portata di mano. Disponibili per informazioni e visite.

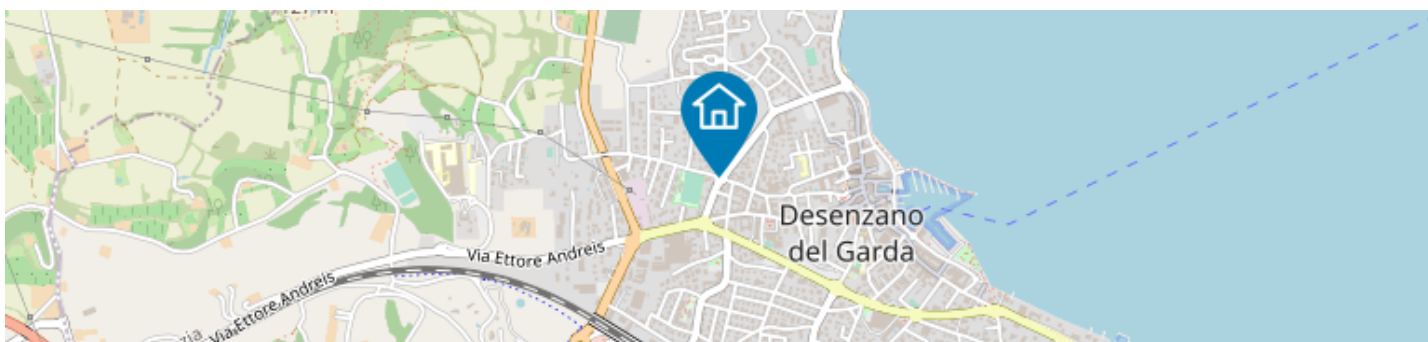
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: 175,54	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ristrutturato
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Monumento	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 27	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 16	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: 2400



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone