

Код: **V003020**

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ДОМ С ГАРАЖОМ В LONATO DEL GARDA

Via Sorattino Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
440.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



2



3



118 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, в центральном, но уединённом месте, мы предлагаем к эксклюзивной продаже полностью отреставрированную независимую историческую резиденцию, идеально подходящую для тех, кто ищет недвижимость с особым шармом и современным комфортом. Дом отличается тщательно выполненной реставрацией и бережным сохранением оригинальных элементов, среди которых каменные стены, историческая лестница из граниты и детали из кованого железа. Из объекта также открывается очаровательный вид на крепость Рокка-ди-Лонато. Внутренние помещения включают уютную гостиную с камином и кухней открытого типа, главную спальню-люкс с ванной в комнате, вторую двухспальную спальню и три современные ванные комнаты. Оснащение включает: энергетический класс A1, тёплые полы, кондиционирование в каждом помещении и встроенную аудиосистему. Дополняют объект просторный гараж с естественным освещением — редкая особенность для исторического центра, а также погреб, прачечная и универсальная мансарда, идеально подходящая под кабинет, зону отдыха или дополнительное пространство. В стоимость включены все высококачественные отделочные материалы и мебель, изготовленная на заказ, созданная для того, чтобы максимально подчеркнуть каждое помещение. Также существует возможность приобрести дополнительную имеющуюся мебель, что делает резиденцию ещё более полной и функциональной. Расположение удобно ко всем основным услугам. Независимая и элегантная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто хочет иметь уникальный дом в историческом центре Лонато-дель-Гарда.

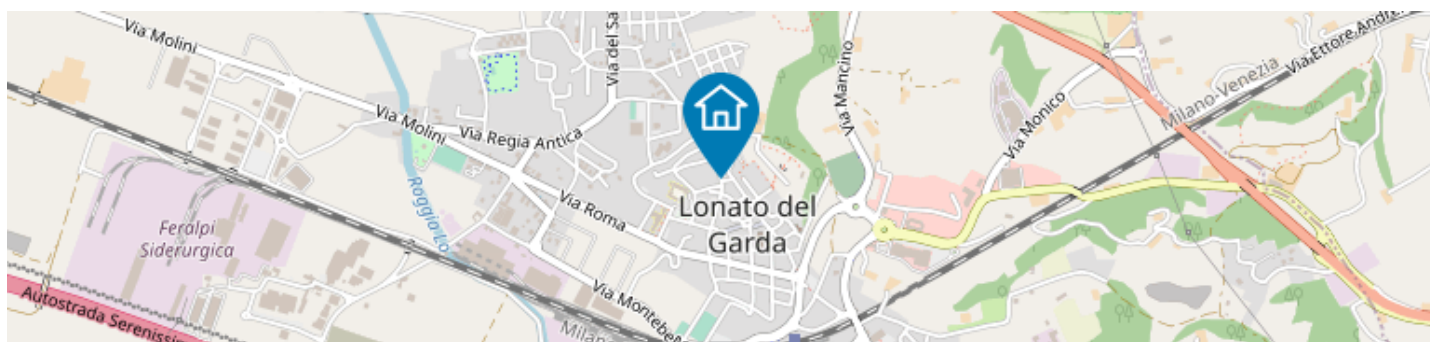
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: 65,88	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид на памятник	ориентация: -
Номера: 7	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 4
Гараж: 1	Мq Гараж: 46	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Кухонная зона	Мебель: мебель Частично мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Безопасно	✓ Бронированная дверь	✓ Видеодомофон	✓ Видеонаблюдение	✓ Двойной вход
✓ Джакузи	✓ защита от кражи	✓ Камин	✓ Канна Фумария	✓ Кондиционирование воздуха
✓ Независимый вход	✓ Оптическое волокно	✓ Перила	✓ Прачечная	✓ Радио
✓ Сеть передачи данных	✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система	✓ Стенной шкаф	✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь