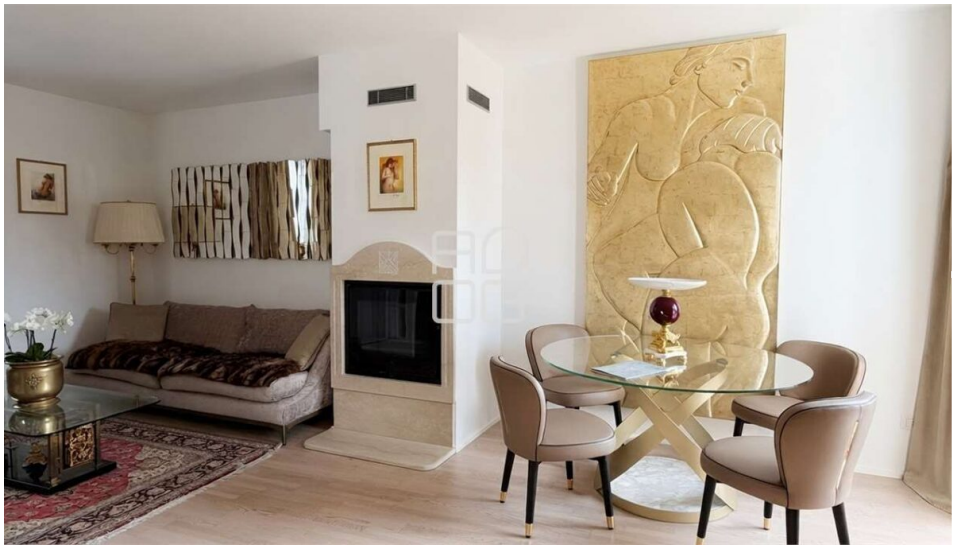
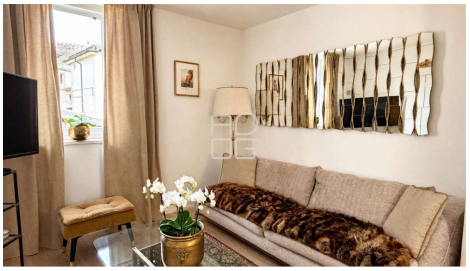
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V003020

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ДОМ С ГАРАЖОМ В LONATO DEL GARDA

Via Sorattino Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
440.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	3	126 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, в центральном, но уединённом месте, мы предлагаем к эксклюзивной продаже полностью отреставрированную независимую историческую резиденцию, идеально подходящую для тех, кто ищет недвижимость с особым шармом и современным комфортом. Дом отличается тщательно выполненной реставрацией и бережным сохранением оригинальных элементов, среди которых каменные стены, историческая лестница из гранильи и детали из кованого железа. Из объекта также открывается очаровательный вид на крепость Рокка-ди-Лонато. Внутренние помещения включают уютную гостиную с камином и кухней открытого типа, главную спальню-люкс с ванной в комнате, вторую двуспальную спальню и три современные ванные комнаты. Оснащение включает: энергетический класс A1, тёплые полы, кондиционирование в каждом помещении и встроенную аудиосистему. Дополняют объект просторный гараж с естественным освещением — редкая особенность для исторического центра, а также погреб, прачечная и универсальная мансарда, идеально подходящая под кабинет, зону отдыха или дополнительное пространство. В стоимость включены все высококачественные отделочные материалы и мебель, изготовленная на заказ, созданная для того, чтобы максимально подчеркнуть каждое помещение. Также существует возможность приобрести дополнительную имеющуюся мебель, что делает резиденцию ещё более полной и функциональной. Расположение удобно ко всем основным услугам. Независимая и элегантная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто хочет иметь уникальный дом в историческом центре Лонато-дель-Гарда.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

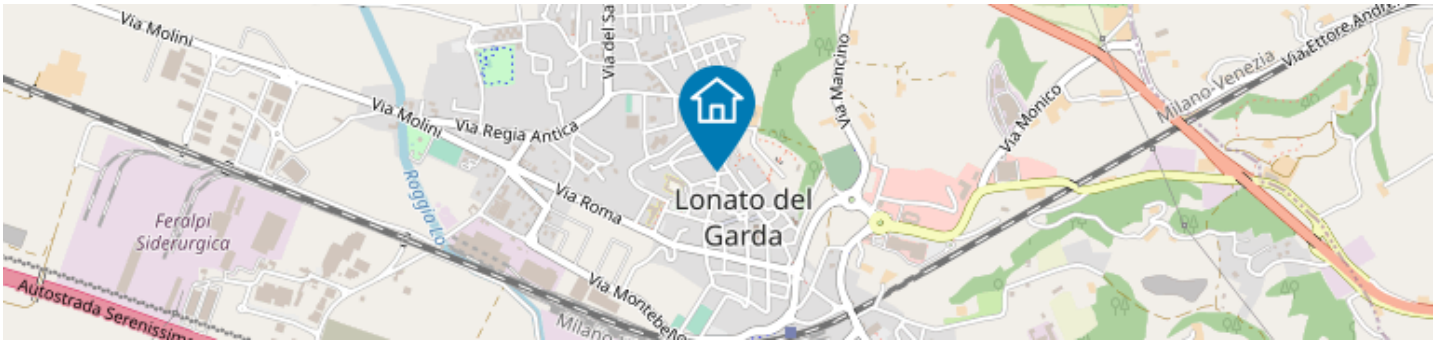
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	**IPE минимум:** 65,88	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** Старый город	**Панорама:** Вид на памятник	**ориентация:** -
Номера: 7	**План:** -	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 4
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 46	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Нет	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** мебель Частично мебелированая	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь