

Код: [V003020](#)

## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ДОМ С ГАРАЖОМ В LONATO DEL GARDA

Via Sorattino Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**440.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



3



118 mq

### ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, в центральном, но уединённом месте, мы предлагаем к эксклюзивной продаже полностью отреставрированную независимую историческую резиденцию, идеально подходящую для тех, кто ищет недвижимость с особым шармом и современным комфортом. Дом отличается тщательно выполненной реставрацией и бережным сохранением оригинальных элементов, среди которых каменные стены, историческая лестница из граниты и детали из кованого железа. Из объекта также открывается очаровательный вид на крепость Рокка-ди-Лонато. Внутренние помещения включают уютную гостиную с камином и кухней открытого типа, главную спальню-люкс с ванной в комнате, вторую двухспальную спальню и три современные ванные комнаты. Оснащение включает: энергетический класс A1, тёплые полы, кондиционирование в каждом помещении и встроенную аудиосистему. Дополняют объект просторный гараж с естественным освещением — редкая особенность для исторического центра, а также погреб, прачечная и универсальная мансарда, идеально подходящая под кабинет, зону отдыха или дополнительное пространство. В стоимость включены все высококачественные отделочные материалы и мебель, изготовленная на заказ, созданная для того, чтобы максимально подчеркнуть каждое помещение. Также существует возможность приобрести дополнительную имеющуюся мебель, что делает резиденцию ещё более полной и функциональной. Расположение удобно ко всем основным услугам. Независимая и элегантная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто хочет иметь уникальный дом в историческом центре Лонато-дель-Гарда.

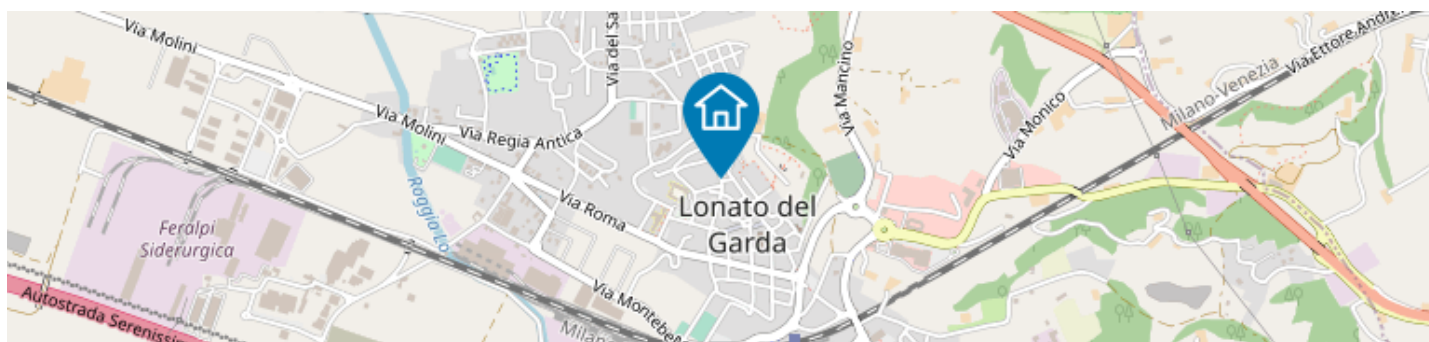
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IRE минимум:</b> 65,88	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид на памятник	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 46	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Кухонная зона	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь