

Code: [V003020](#)

## WUNDERSCHÖNES RENOVIERTES ANWESEN MIT GARAGE IN LONATO DEL GARDA

Via Sorattino Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**440.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     3     118 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Lonato del Garda, in zentraler und dennoch ruhiger Lage, bieten wir exklusiv ein vollständig renoviertes, unabhängiges historisches Wohnhaus zum Verkauf an – ideal für alle, die eine charmante Immobilie mit modernem Komfort suchen. Das Haus zeichnet sich durch die sorgfältige Renovierung und die Aufwertung der ursprünglichen Elemente aus, darunter Steinwände, eine historische Treppe aus Graniglia und schmiedeeiserne Details. Die Immobilie bietet zudem einen reizvollen Blick auf die Rocca di Lonato. Die Innenräume umfassen ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, eine Master-Suite mit Badewanne im Schlafzimmer, ein zweites Doppelzimmer und drei moderne Badezimmer. Zur Ausstattung gehören: Energieklasse A1, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum und ein integriertes Audiosystem. Abgerundet wird die Immobilie durch eine großzügige Garage mit Tageslicht – ein seltenes Merkmal in der Altstadt – sowie einen Keller, eine Waschküche und einen vielseitig nutzbaren Dachboden, ideal als Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder zusätzlicher Raum. Im Preis inbegriffen sind alle hochwertigen Ausstattungen und die maßgefertigten Möbel, die jeden Raum optimal zur Geltung bringen. Außerdem besteht die Möglichkeit, das weitere vorhandenen Möbel zu erwerben, wodurch die Immobilie noch vollständiger und funktionaler wird. Die Lage ist bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen. Eine unabhängige und elegante Immobilie, perfekt für alle, die ein einzigartiges Zuhause in der Altstadt von Lonato del Garda suchen.

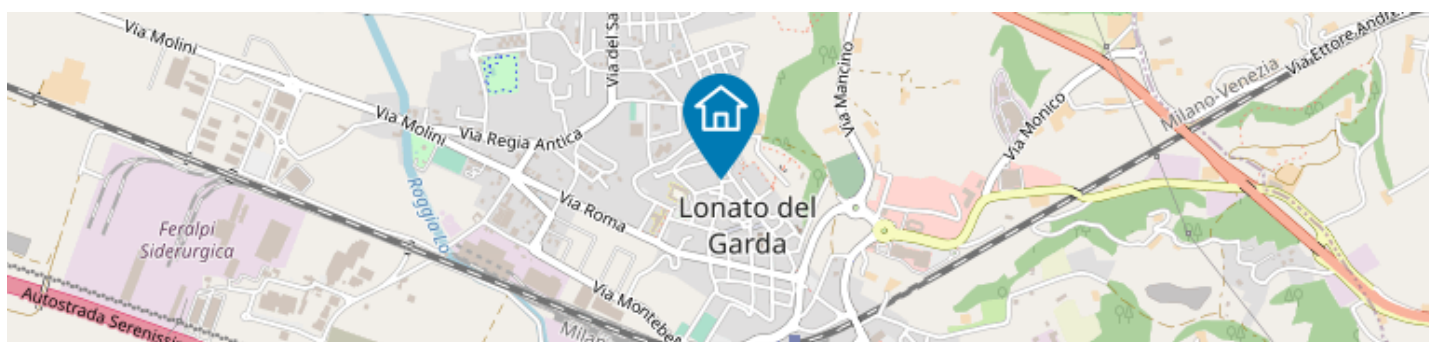
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> 65,88 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Monument	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 7	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 46	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geländer
- ✓ Radio
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ der Tresor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher