abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003018

CASTELLETTO APARTMENTS: EINHEIT 8 IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Fermi Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
640.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	99 mq

BESCHREIBUNG:

In Castelletto di Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, entsteht Castelletto Apartments: eine neue Wohnanlage mit nur 11 Einheiten, eingebettet in ein ca. 7.000 m² großes Grundstück, umgeben von viel Grün und in leicht erhöhter Lage, mit herrlichem Panoramablick auf den Gardasee. Das Projekt verbindet die Modernität eines Gebäudes der Energieklasse A4 mit dem authentischen Charme der Landschaft am Gardasee: zeitgemäße Architektur, Wohnkomfort, Energieeffizienz und ein privates Umfeld, das die ursprüngliche Atmosphäre der Valtenesi bewahrt. Die Anlage wird durch einen gemeinschaftlichen Swimmingpool ergänzt, der entspannte Momente im Grünen ermöglicht. Die Übergabe ist für Ende 2027 vorgesehen. Die angebotene Lösung ist Wohnung 8, eine Dreizimmerwohnung im ersten und zugleich obersten Stockwerk. Der Eingang führt direkt in den hellen Wohnbereich, mit einer offenen Küche im hinteren Teil, die harmonisch in den Raum integriert ist. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer öffnen sich beide zu einer großzügigen Loggia mit beeindruckendem Seeblick, ideal, um die Wohnung auch im Freien zu genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer, ein Einzelzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Ein großer Balkon auf der Rückseite ergänzt die Außenbereiche der Wohnung. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller, eine überdachte Garage und ein Außenstellplatz. Ein neues, effizientes und privates Zuhause, ideal für alle, die modernen Komfort, Seeblick und Authentizität suchen – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung oder Investition am Gardasee.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 28	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 34	**Qm Balkone:** 11	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher