



Code: [V003017](#)

CASTELLETTO APARTMENTS: EINHEIT 4 IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Fermi Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
620.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 99 mq Garten 19 mq

BESCHREIBUNG:

In Castelletto di Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, entsteht Castelletto Apartments: eine neue Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten, auf einem ca. 7.000 m² großen Grundstück, eingebettet in viel Grün und in leicht erhöhter Lage, mit wunderschönem Panoramablick auf den Gardasee. Das Projekt verbindet die Modernität eines Gebäudes in Energieklasse A4 mit dem authentischen Charme der Gardasee-Landschaft: zeitgemäße Architektur, hoher Wohnkomfort, besondere Aufmerksamkeit für Energieeffizienz und ein privates Umfeld, das den ursprünglichen Charakter der Valtenesi bewahrt. Die Anlage wird durch einen Gemeinschaftspool ergänzt, der für entspannte Momente im Grünen konzipiert ist. Die Übergabe ist für Ende 2027 vorgesehen. Die angebotene Lösung ist Wohnung 4, eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit gut aufgeteilten Räumen und komfortablen privaten Außenbereichen. Der Eingang führt in einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, der auf den privaten Portikus ausgerichtet ist und ideal ist, um das Zuhause auch im Freien zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern: einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zum Portikus sowie einem Einzelzimmer mit Blick auf den privaten Garten. Ein zweites Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Raumaufteilung. Portikus und Garten ermöglichen es, die Ruhe der Umgebung und die angenehme panoramische Atmosphäre dieser Wohnanlage in vollen Zügen zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller, eine überdachte Garage und ein Außenstellplatz. Ein neues, effizientes und privates Zuhause, konzipiert für alle, die modernen Komfort, Seeblick und Authentizität suchen — ideal sowohl als fester Wohnsitz als auch als Feriendomizil oder Investition am Gardasee.

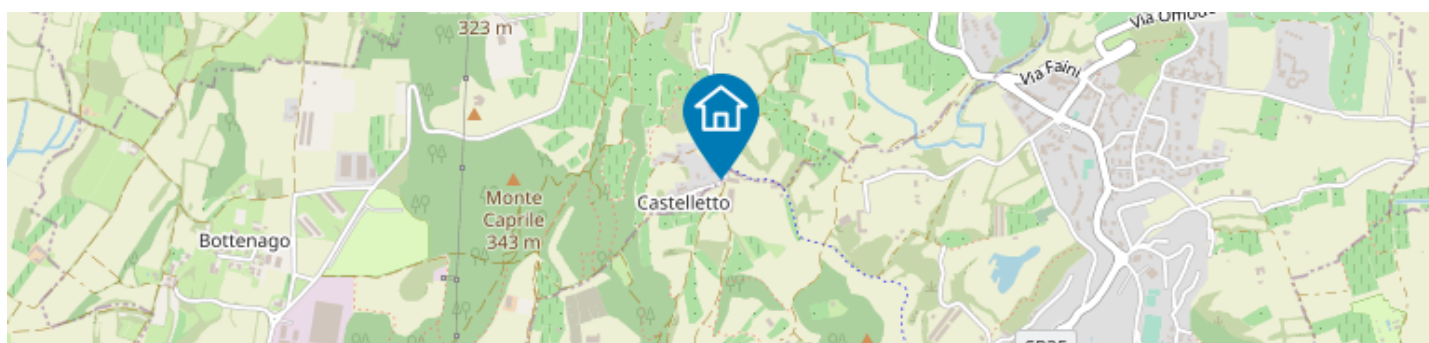
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 19	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher