



Code: [V003013](#)

## CASTELLETTO APARTMENTS: EINHEIT 1 IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Fermi Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**750.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



3



145 mq

### BESCHREIBUNG:

In Castelletto di Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, entsteht Castelletto Apartments: eine neue Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten, auf einem Grundstück von ca. 7.000 m<sup>2</sup>, eingebettet ins Grüne und in leicht erhöhter Lage, mit schönen Ausblicken auf den Gardasee. Die Anlage wird zudem über einen gemeinschaftlichen Swimmingpool verfügen, der für entspannte Momente im Grünen gedacht ist. Die Übergabe ist für Ende 2027 vorgesehen. Bei der angebotenen Lösung handelt es sich um Wohnung 1, eine Vierzimmer-Duplexwohnung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zum Portico, ein Schlafzimmer mit Balkon sowie ein Badezimmer; im Obergeschoss gibt es ein Einzelzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein weiteres Badezimmer. Portico, Balkon und Terrasse ermöglichen es, die Außenbereiche und die panoramische Lage in vollen Zügen zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller, eine überdachte Garage und ein Außenstellplatz. Ein neues, privates und panoramisches Zuhause, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Investition am Gardasee.

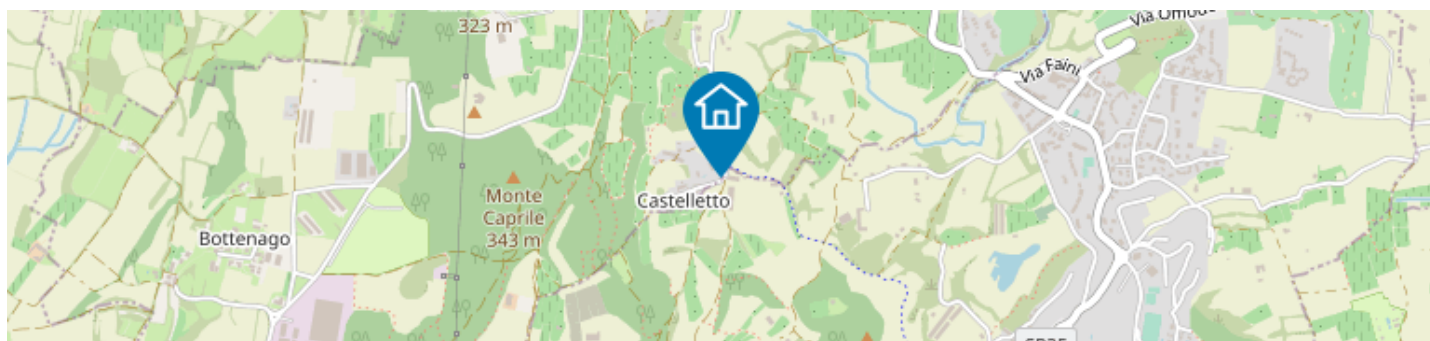
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 40	<b>Parkplätze:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 13	<b>Qm Balkone:</b> 7	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher