

Codice: [V003020](#)

## MERAVIGLIOSA DIMORA RISTRUTTURATA CON GARAGE A LONATO DEL GARDA

Via Sorattino Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**440.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     3     118 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Lonato del Garda, in posizione centrale ma riservata, proponiamo in vendita esclusiva una dimora storica indipendente completamente ristrutturata, ideale per chi cerca una proprietà di charme con comfort moderni. L'abitazione si distingue per il restauro curato e per la valorizzazione degli elementi originali, tra cui pareti in pietra, scala storica in graniglia e dettagli in ferro battuto. La proprietà gode inoltre di una suggestiva vista sulla Rocca di Lonato. Gli spazi interni comprendono un accogliente living con camino e cucina a vista, una suite padronale con vasca in camera, una seconda camera matrimoniale e tre bagni moderni. Tra le dotazioni: classe energetica A1, riscaldamento a pavimento, climatizzazione in ogni ambiente e impianto audio integrato. Completano la soluzione un ampio garage con luce naturale, elemento raro nel centro storico, cantina, lavanderia e mansarda versatile, ideale come studio, zona relax o spazio aggiuntivo. Inclusi nel prezzo vi sono tutte le finiture di pregio e i mobili su misura, realizzati per valorizzare al meglio ogni ambiente. È inoltre possibile acquistare anche l'ulteriore mobilio presente, rendendo la dimora ancora più completa e funzionale. La posizione è comoda a tutti i principali servizi. Una proprietà indipendente ed elegante, perfetta per chi desidera una casa unica nel centro storico di Lonato del Garda.

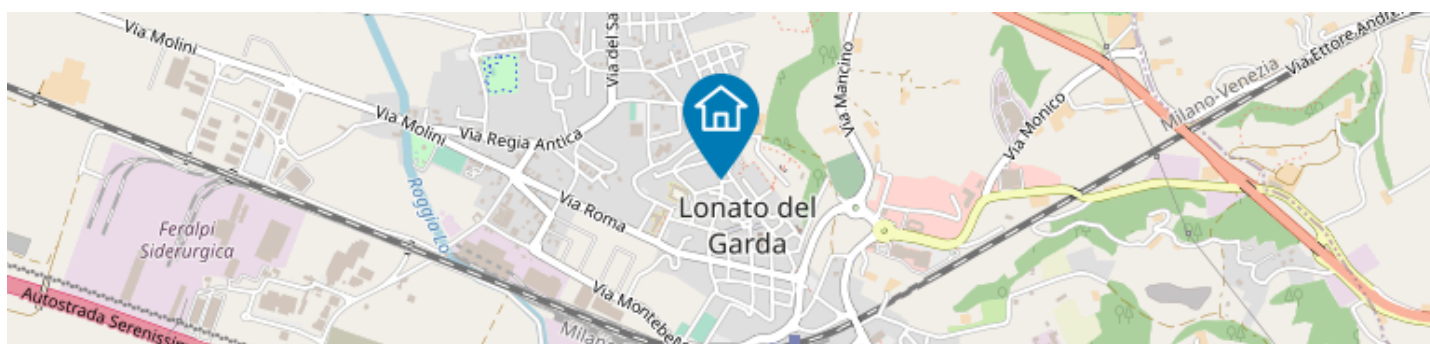
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1 IPE <b>Minima:</b> 65,88		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Monumento	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 46	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone