



Codice: [V003018](#)

CASTELLETTO APARTMENTS: UNITÀ 4 A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Fermi Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
640.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  99 mq

DESCRIZIONE:

A Castelletto di Polpenazze del Garda, nel cuore della Valtenesi, nasce Castelletto Apartments: un nuovo complesso residenziale di sole 11 unità, sviluppato su un'area di circa 7.000 mq, immerso nel verde e in posizione leggermente sopraelevata, con splendida vista panoramica sul Lago di Garda. Il progetto unisce la modernità di una costruzione in classe energetica A4 al sapore autentico del paesaggio gardesano: linee contemporanee, comfort abitativo, attenzione all'efficienza e un contesto riservato che conserva il fascino genuino della Valtenesi. Il complesso sarà impreziosito da una piscina comune, pensata per vivere momenti di relax nel verde. Le consegne sono previste per la fine del 2027. La soluzione proposta è l'Appartamento 4, un trilocale al piano terra caratterizzato da ambienti ben distribuiti e da comodi spazi esterni privati. L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, affacciata sul portico privato, ideale per vivere la casa anche all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale con cabina armadio, bagno esclusivo e accesso al portico, e una camera singola con affaccio sul giardino privato. Completano la distribuzione interna un secondo bagno e una pratica lavanderia. Portico e giardino permettono di godere appieno della tranquillità del contesto e della piacevole atmosfera panoramica che caratterizza l'intervento. Completano la proprietà cantina, autorimessa coperta e posto auto scoperto. Una casa nuova, efficiente e riservata, pensata per chi cerca comfort moderno, vista lago e autenticità, ideale sia per vivere stabilmente che come soluzione per il tempo libero o investimento sul Lago di Garda.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 2	Mq Garage: 28	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 34	Mq Balconi: 11	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuë: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone