



Код: **V003015**

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ДОХОДНЫМ ЗДАНИЕМ В СТИЛЕ ЛИБЕРТИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
3.200.000€

Кровати 7 В ванных комнатах 7 коммерческий 529 mq Сад 1100 mq

ОПИСАНИЕ:

В эксклюзивном месте, всего в нескольких шагах от центра Дезенцано-дель-Гарда, но при этом в уединённой и тихой зоне, вдали от шума и движения, предлагается уникальная недвижимость, расположенная на участке площадью около 1 600 кв. м, свободном с трёх сторон. В состав собственности входят основная вилла с особым шармом, соединённая с ней независимая квартира, а также характерное здание в стиле либерти с отдельным входом с другой улицы. Вилла расположена на нескольких разноуровневых этажах. На первом этаже находятся представительный вход, светлая гостиная с камином и изысканной майоликовой печью, жилая кухня с прямым выходом на открытое крыльцо/патио, а также гостевой санузел. В спальняной зоне расположены мастер-сьют с гардеробной и просторной ванной комнатой, а также вторая спальня с собственной ванной комнатой и большой террасой. На цокольном этаже находятся просторная оборудованная таверна с камином, многофункциональное помещение, прачечная и два больших гаража. Квартира, соединённая с виллой, но полностью независимая, расположена на двух уровнях: гостиная и ванная комната на входном уровне, а также большая спальня с ванной комнатой на верхнем уровне. На том же участке также расположено здание в стиле либерти, состоящее из трёх двухкомнатных апартаментов, без лифта. Две квартиры полностью отремонтированы и в настоящее время сдаются в аренду по временным договорам: уютные и функциональные апартаменты, также идеально подходящие как инвестиция с доходом. Ухоженный сад, большой бассейн, приватность и места для парковки/гаражи примерно на 6 автомобилей дополняют редкое предложение, идеально подходящее как для престижной частной резиденции, так и для универсальной инвестиции в недвижимость всего в нескольких минутах от озера.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 29	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 2	Мq Гараж: 91	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 39	Кв. Балконы: 17	пассажи: 1	км пассажи: 23,5
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь