



Code: [V003015](#)

CHARMANTE VILLA MIT POOL UND RENDITESTARKEM JUGENDSTILGEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
3.200.000€

Betten 7 Badezimmer 7 Kommerziell 529 mq Garten 1100 mq

BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt und dennoch ruhig, privat und abseits von Lärm und Verkehr, bieten wir eine einzigartige Immobilie auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück an, das auf drei Seiten frei liegt. Die Immobilie umfasst eine charmante Hauptvilla, eine angeschlossene unabhängige Wohnung sowie ein charakteristisches Jugendstilgebäude mit separatem Zugang von einer anderen Straße. Die Villa erstreckt sich über mehrere versetzte Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein repräsentativer Eingangsbereich, ein heller Wohnbereich mit Kamin und edlem Majolikaofen, eine Wohnküche mit direktem Zugang zur Außenveranda sowie ein Gäste-WC. Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und großzügigem Badezimmer sowie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige, ausgestattete Taverne mit Kamin, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche sowie zwei geräumige Garagen. Die mit der Villa verbundene, jedoch vollständig unabhängige Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einem Wohnbereich mit Badezimmer auf Eingangsebene sowie einem großen Doppelzimmer mit Badezimmer im Obergeschoss. Auf demselben Grundstück befindet sich außerdem ein Jugendstilgebäude mit drei Zweizimmerwohnungen, ohne Aufzug. Zwei der Einheiten wurden vollständig renoviert und sind derzeit mit Übergangsverträgen vermietet: charmante und funktionale Wohnungen, ideal auch als renditestarke Investition. Der gepflegte Garten, der große Pool, die Privatsphäre und Stell-/Garagenflächen für insgesamt ca. 6 Fahrzeuge vervollständigen eine seltene Immobilie, ideal sowohl als repräsentativer privater Wohnsitz als auch als vielseitige Immobilieninvestition nur wenige Minuten vom See entfernt.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 29	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 2	Mq Garage: 91	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 39	Qm Balkone: 17	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Tresor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher