



Codice: [V003015](#)

VILLA DI CHARME CON PISCINA E PALAZZINA LIBERTY A REDDITO A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
3.200.000€

Letti 7 Bagni 7 Commerciali 529 mq Giardino 1100 mq

DESCRIZIONE:

In posizione esclusiva, a pochi passi dal centro di Desenzano del Garda ma riservata e lontana da rumori e traffico, proponiamo una proprietà unica inserita in un lotto di circa 1.600 mq, libero su tre lati. La proprietà comprende una villa principale di grande fascino, un appartamento indipendente collegato e una caratteristica palazzina Liberty con accesso autonomo da altra via. La villa si sviluppa su più livelli sfalsati. Al piano terra troviamo un importante ingresso, luminoso soggiorno con camino e raffinata stufa in maiolica, cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno e bagno di servizio. La zona notte ospita una master suite con cabina armadio e ampio bagno, oltre a una seconda camera matrimoniale con bagno privato e grande terrazza. Al piano interrato sono presenti un'ampia taverna attrezzata con camino, una stanza polifunzionale, lavanderia e due autorimesse di generose dimensioni. Collegato alla villa ma completamente autonomo, l'appartamento indipendente è disposto su due livelli, con soggiorno e bagno al piano d'ingresso e grande camera matrimoniale con bagno al piano superiore. Nel medesimo lotto insiste inoltre una palazzina Liberty composta da tre bilocali, senza ascensore. Due unità sono state completamente ristrutturate e risultano attualmente locatate con contratto transitorio: appartamenti graziosi e funzionali, ideali anche come investimento a reddito. Il giardino curato, la grande piscina, la privacy e gli spazi per circa 6 auto completano una soluzione di rara reperibilità, ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento immobiliare versatile a pochi minuti dal lago.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 29	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: 91	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 39	Mq Balconi: 17	Portici: 1	Mq Portici: 23,5
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone