



Code: [V002132](#)

EXKLUSIVE WOHNUNG MIT SEEBLICK IN DESIGNKOMPLEX IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
669.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 2  2  92 mq

BESCHREIBUNG:

In äußerst zentraler Lage, bequem zu allen Dienstleistungen in der Nähe und nur wenige Schritte von der Uferpromenade und dem See entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung im obersten Stockwerk zum Verkauf an. Sie befindet sich in einem kleinen, modernen Gebäude mit nur wenigen Wohneinheiten, das sich durch ein zeitgemäßes und gepflegtes Design auszeichnet. Die großzügige und helle Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock und wird durch eine große überdachte Terrasse bereichert, die ideal ist, um angenehme Momente im Freien zu genießen und von der aus sich reizvolle Ausblicke auf den See bieten. Die Innenräume sind gut aufgeteilt und umfassen einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, einen Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmer. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die exklusive Dachterrasse mit Solarium, die über eine private Außentreppe erreichbar ist: ein einzigartiger Bereich, der in seiner Größe der Wohnung entspricht und von dem aus man einen herrlichen Blick auf den See und die charakteristischen Dächer des Ortes genießen kann. Der perfekte Ort für Mittag- und Abendessen im Freien, entspannte Sommermomente oder zur Gestaltung einer eleganten Panorama-Lounge. Dank der großzügigen Wohnfläche, der strategischen Lage und der exklusiven Außenbereiche eignet sich diese Immobilie sowohl ideal als Hauptwohnsitz als auch als prestigeträchtiges Feriendomizil am See. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Doppelgarage. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und überzeugt durch niedrige Verwaltungskosten. Eine moderne, panoramische und sofort nutzbare Wohnlösung im Herzen des Ortes und nur wenige Schritte vom See entfernt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

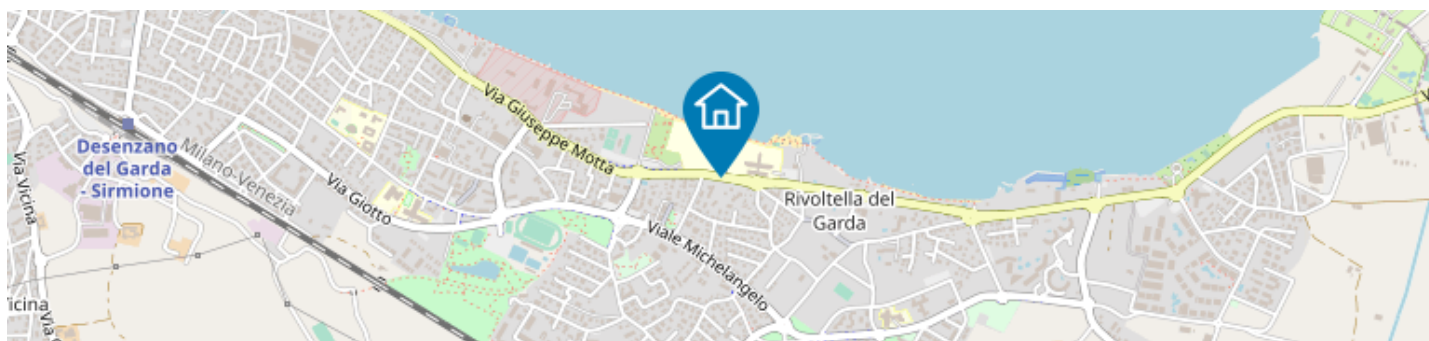
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 55	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 136	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: 1800



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher