



Codice: [V002132](#)

ESCLUSIVA UNITÀ VISTA LAGO IN CONTESTO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
669.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  92 mq

DESCRIZIONE:

In posizione centralissima e comodissima a tutti i servizi, a pochi passi dalla passeggiata e dal lago, proponiamo in vendita un elegante appartamento all'ultimo piano inserito in una piccola e moderna palazzina di poche unità, caratterizzata da un design contemporaneo e curato. L'abitazione, spaziosa e luminosa, si sviluppa al secondo e ultimo piano ed è valorizzata da un'ampia terrazza coperta, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto e dalla quale si possono apprezzare suggestivi scorci di vista lago. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono un ingresso, una generosa zona living con accesso diretto alla terrazza, una zona notte composta da due camere da letto e doppi servizi. Elemento distintivo della proprietà è l'esclusiva terrazza solarium a tetto, raggiungibile tramite scala privata esterna: uno spazio unico, di dimensioni pari all'appartamento, da cui godere di una splendida vista sul lago e sui caratteristici tetti del paese. Una soluzione perfetta per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax estivo o per creare una raffinata area lounge panoramica. Grazie alle generose metrature, alla posizione strategica e agli spazi esterni esclusivi, questa proprietà rappresenta una proposta ideale sia come abitazione principale sia come prestigiosa casa vacanze sul lago. Completano la proprietà un comodo box doppio, ascensore e spese di gestione contenute. Una soluzione moderna, panoramica e pronta da vivere, nel cuore del paese e a due passi dal lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

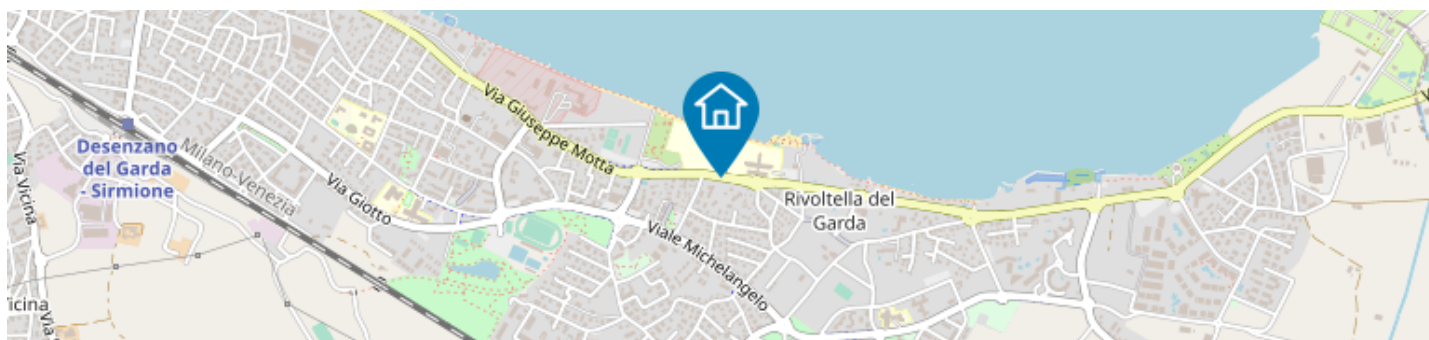
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 55	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 136	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: 1800



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Ascensore
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone