






Code: [V003010](#)

## APARTMENT MIT PRIVATEM SONNENDECK IN PESCHIERA DEL GARDA

Località Vecchi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**790.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     92,39 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Benedetto di Lugana, vor den Toren von Peschiera del Garda, in einer strategischen und bestens versorgten Lage, nur wenige Minuten vom See, den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung in einer modernen und exklusiven Neubauwohnanlage mit Swimmingpool zum Verkauf an. Die Anlage umfasst lediglich 18 Wohneinheiten. Die im ersten Obergeschoss gelegene Wohnung zeichnet sich durch ihre exklusive private Dachterrasse (Sonnendeck) aus. Die Immobilie verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterfronten, die auf die großzügige, bewohnbare Terrasse führen – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Flur führt in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem privaten Balkon. Über eine private Treppe gelangt man auf die außergewöhnliche Dachterrasse mit Whirlpool sowie einem überdachten Bereich, der sich perfekt für die Gestaltung eines Outdoor-Wohnbereichs mit Außenküche eignet. Ein exklusiver Bereich mit herrlichem freiem Ausblick. Die Wohnanlage zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungen und niedrige Betriebskosten aus. Ein praktischer Garagenstellplatz im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

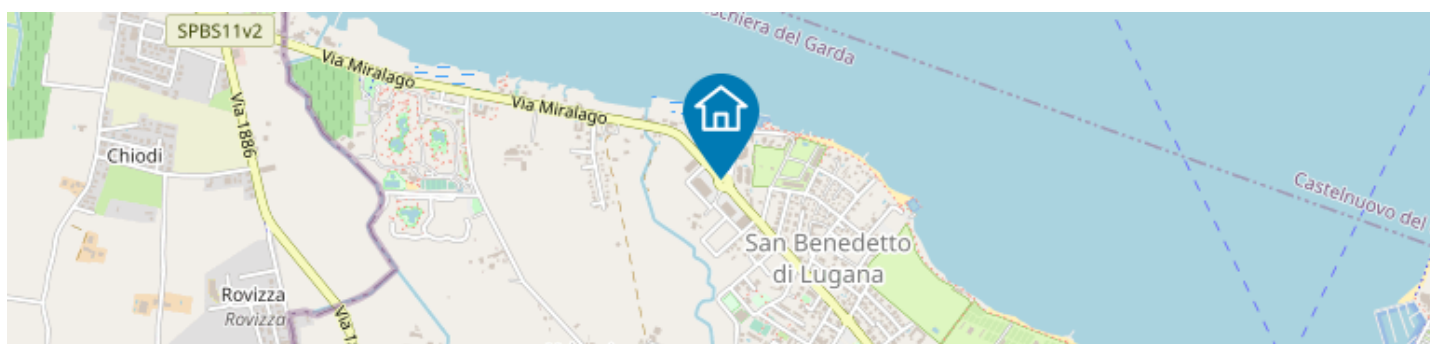
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 118,77	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich <b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher