

Код: **V003005**

RESIDENCE KATIA 2 - АПАРТАМЕНТ B2-9 В DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
602.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



2



1



75 mq

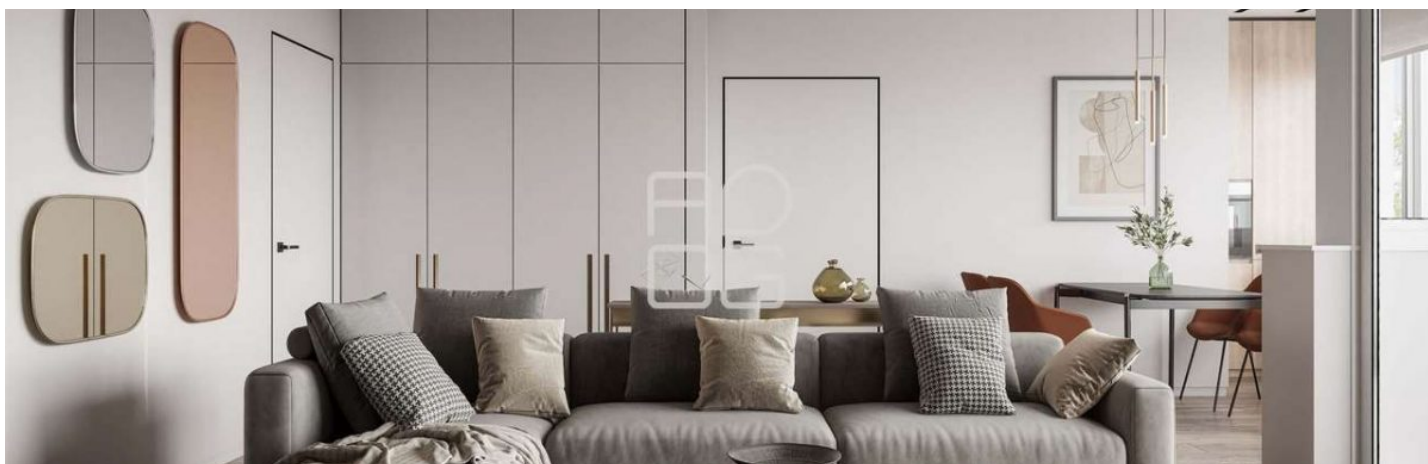
ОПИСАНИЕ:

Расположенная между престижными курортами Дезенцано-дель-Гарда и Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера, пляжа и всей необходимой инфраструктуры, эта элегантная квартира находится в современном жилом комплексе класса энергоэффективности А с великолепными общественными зонами и бассейном. Комплекс находится на стадии строительства, завершение работ запланировано на конец 2026 — начало 2027 года. Квартира расположена на втором и последнем этаже здания и обслуживается лифтом. Она отличается светлыми, функциональными помещениями и высококачественной отделкой. Вход ведет в уютную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на просторную террасу — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. С террасы по индивидуальной лестнице можно подняться на великолепный частный солярий на крыше, где открываются прекрасные виды и обеспечивается максимальная приватность. Это уникальное пространство идеально подходит для создания стильной зоны отдыха под открытым небом и уже подготовлено для установки собственной гидромассажной ванны (джакузи), что делает проживание по-настоящему эксклюзивным. Спальная зона включает удобный коридор, две спальни, ванную комнату и балкон. Особенностью объекта являются просторная терраса и эксклюзивный солярий, которые гармонично расширяют жилое пространство и позволяют в полной мере наслаждаться уникальной атмосферой и климатом озера Гарда. Недвижимость дополняется удобным двойным гаражом в подземном этаже и дополнительным помещением для хранения. Квартира будет построена в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности и комфорта проживания. Предусмотрены система подогрева полов, фотоэлектрическая установка, базовая система «умный дом», подготовка для установки кондиционера и охранной сигнализации, дерево-алюминиевые оконные рамы, керамические напольные покрытия и система контролируемой механической вентиляции (VMC). Используются материалы и отделка от ведущих производителей. Идеальное решение для тех, кто мечтает наслаждаться жизнью на озере Гарда в современном и

экслюзивном окружении. Подходит как для постоянного проживания, так и в качестве престижной резиденции для отдыха или инвестиционного объекта.

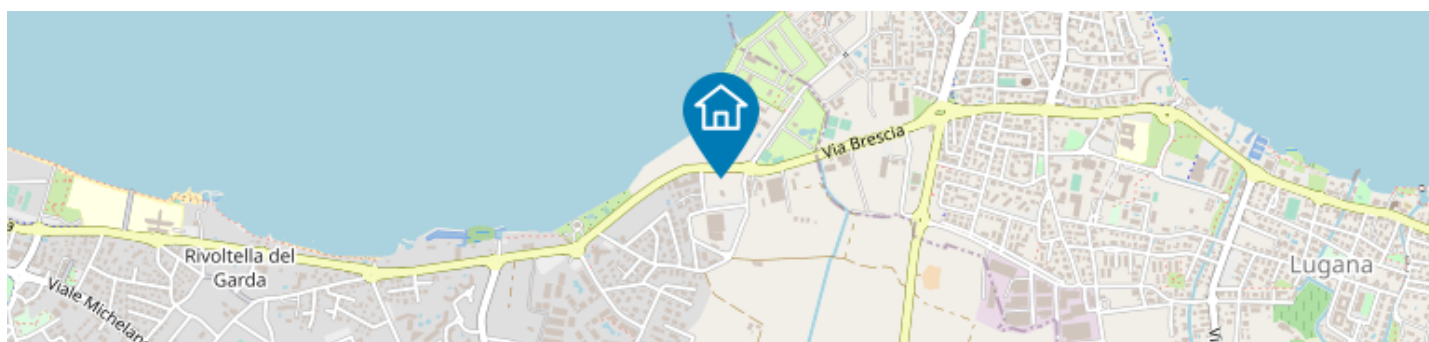
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IRE минимум: -	Обогрев: Счётчик Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 42,8	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 72,71	Кв. Балконы: 2,9	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 3500



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь