

Код: [V003003](#)

## RESIDENCE KATIA 2 - АПАРТАМЕНТ В3-7 В DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**415.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



1



75 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная между престижными курортами Дезенцано-дель-Гарда и Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера, пляжа и всей необходимой инфраструктуры, эта элегантная квартира находится в современном жилом комплексе класса энергоэффективности А с великолепными общественными зонами и бассейном. Комплекс находится на стадии строительства, завершение работ запланировано на конец 2026 — начало 2027 года. Квартира расположена на втором этаже по европейской системе нумерации (первый этаж над уровнем земли) и обслуживается лифтом. Она отличается светлыми, функциональными помещениями и высококачественной отделкой. Вход ведет в уютную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на просторную террасу — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Спальная зона включает удобный коридор, две спальни, ванную комнату и балкон. Особым преимуществом объекта является эксклюзивная терраса, обеспечивающая уединение и комфорт и являющаяся естественным продолжением жилого пространства. Недвижимость дополняется удобным гаражом в подземном этаже. Квартира будет построена в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности и комфорта проживания. Предусмотрены система подогрева полов, фотоэлектрическая установка, базовая система «умный дом», подготовка для установки кондиционера и охранной сигнализации, дерево-алюминиевые оконные рамы, керамические напольные покрытия и система контролируемой механической вентиляции (VMC). Используются материалы и отделка от ведущих производителей отрасли. Идеальное решение для тех, кто мечтает наслаждаться жизнью на озере Гарда в современном и эксклюзивном окружении. Подходит как для постоянного проживания, так и в качестве престижной резиденции для отдыха или инвестиционного объекта.

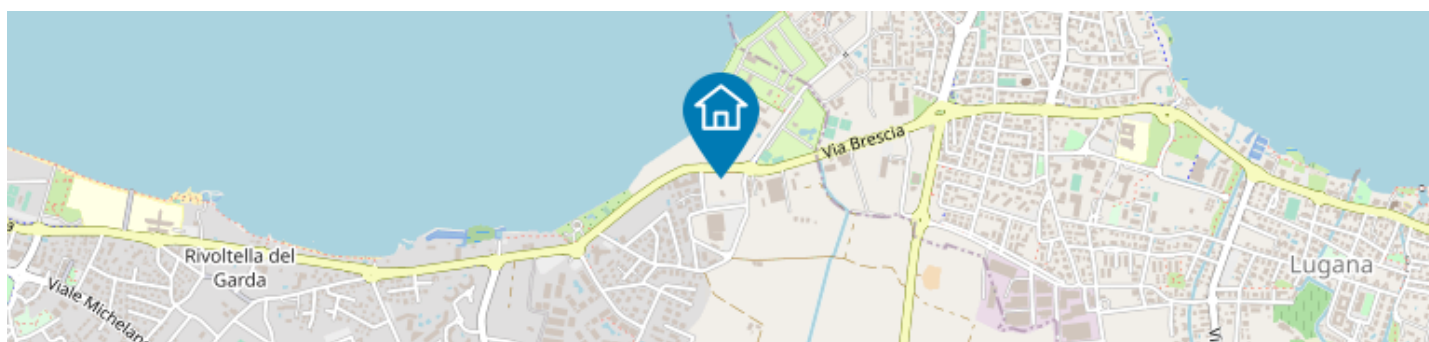
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Счётчик Центральное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 23,9	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 13	<b>Кв. Балконы:</b> 2,9	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 3500



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Двойные очки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь