





Код: [V003002](#)

RESIDENCE KATIA 2 - АПАРТАМЕНТ В1-5 В DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
460.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 2  2  81,5 mq  66 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная между престижными курортами Дезенцано-дель-Гарда и Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера, пляжа и всей необходимой инфраструктуры, эта элегантная квартира находится в современном жилом комплексе класса энергоэффективности А с великолепными общественными зонами и бассейном. Комплекс находится на стадии строительства, завершение работ запланировано на конец 2026 — начало 2027 года. Квартира расположена на первом этаже и обслуживается лифтом. Она отличается светлыми и функциональными помещениями, а также высококачественной отделкой. Вход ведет в уютную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на просторную крытую террасу и частный сад, идеально подходящие для отдыха и приема пищи на свежем воздухе. Спальная зона включает удобный коридор, две спальни и две ванные комнаты. Особым преимуществом объекта являются собственная терраса и частный сад, обеспечивающие комфорт, уединение и дополнительное пространство для отдыха. Недвижимость дополняется удобным гаражом в подземном этаже. Квартира будет построена в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности и комфорта проживания. Предусмотрены система подогрева полов, фотоэлектрическая установка, базовая система «умный дом», подготовка для установки кондиционера и охранной сигнализации, дерево-алюминиевые оконные рамы, керамические напольные покрытия и система контролируемой механической вентиляции (VMC). Используются материалы и отделка от ведущих производителей. Идеальное решение для тех, кто мечтает наслаждаться жизнью на озере Гарда в современном и эксклюзивном окружении. Подходит как для постоянного проживания, так и в качестве престижной резиденции для отдыха или инвестиции.

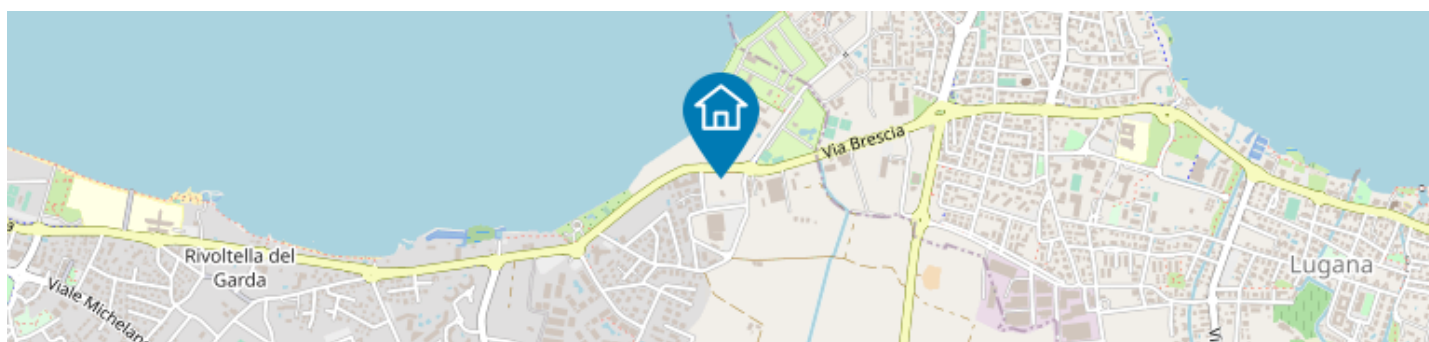
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Счётчик Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 19,6	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 10
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 3500



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь