





Код: [V003001](#)

RESIDENCE KATIA 2 - АПАРТАМЕНТ В3-4 В DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
466.000€

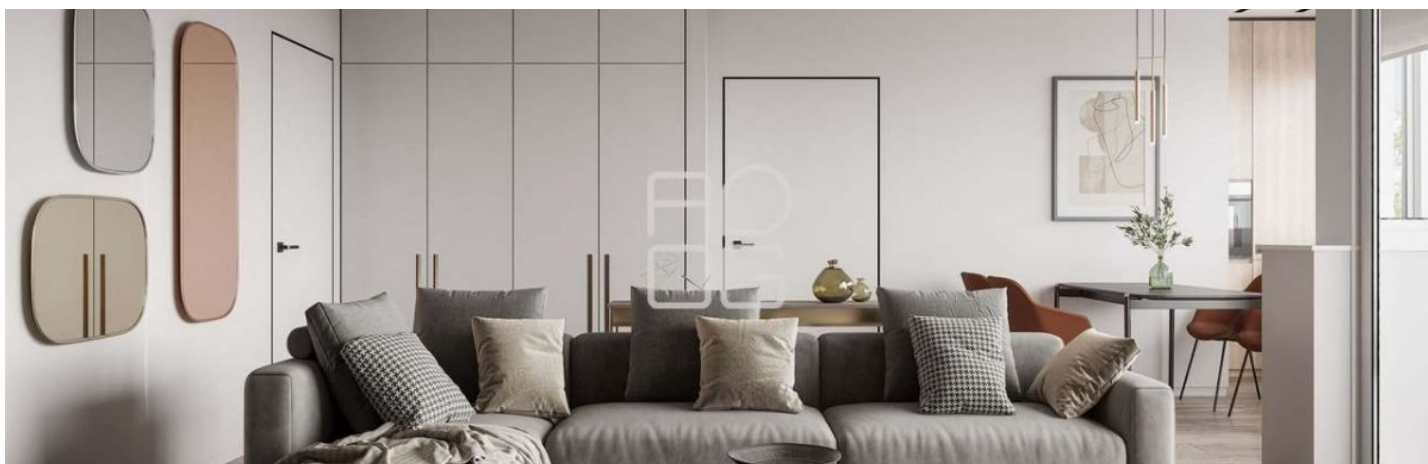
Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 2  1  82,7 mq  57 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная между престижными курортами Дезенцано-дель-Гарда и Сирмионе, всего в нескольких шагах от озера, пляжа и всей необходимой инфраструктуры, эта элегантная квартира находится в современном жилом комплексе класса энергоэффективности А с великолепными общественными зонами и бассейном. Комплекс находится на стадии строительства, завершение работ запланировано на конец 2026 — начало 2027 года. Квартира расположена на первом этаже и обслуживается лифтом. Она отличается светлыми и функциональными помещениями, а также высококачественной отделкой. Вход ведет в уютную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на просторную крытую террасу и частный сад, идеально подходящие для отдыха и приема пищи на свежем воздухе. Ночная зона включает прихожую, две спальни и ванную комнату. Особым преимуществом объекта являются собственная терраса и частный сад, обеспечивающие комфорт, уединение и дополнительное пространство для отдыха. Недвижимость дополняется удобным гаражом в подземном этаже. Квартира будет построена в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности и комфорта проживания. Предусмотрены система подогрева полов, фотоэлектрическая установка, базовая система «умный дом», подготовка для установки кондиционера и охранной сигнализации, дерево-алюминиевые оконные рамы, керамические напольные покрытия и система контролируемой механической вентиляции (VMC). Используются материалы и отделка от ведущих производителей. Идеальное решение для тех, кто мечтает наслаждаться жизнью на озере Гарда в современном и эксклюзивном окружении. Подходит как для постоянного проживания, так и в качестве престижной резиденции для отдыха или инвестиции.

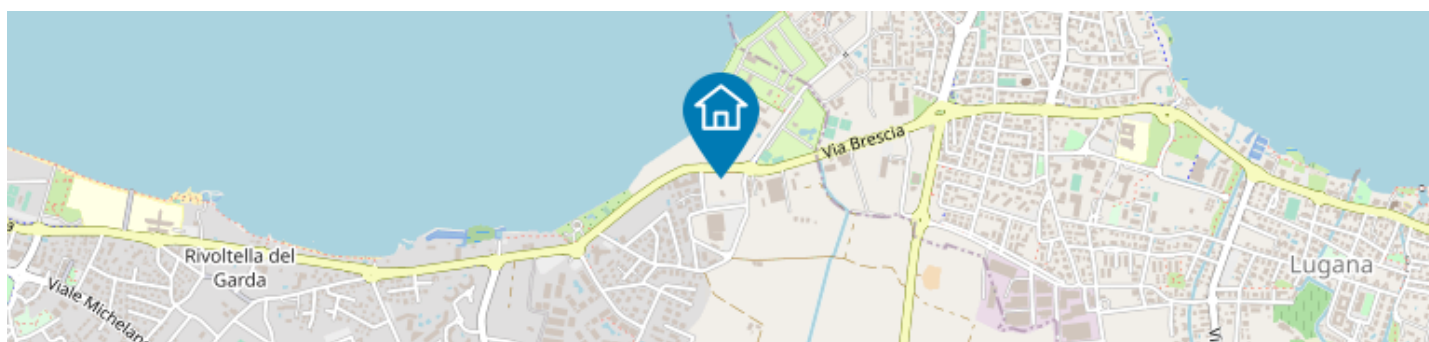
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Энергетический рейтинг: A | IPE минимум: - | Обогрев: Счётчик Центральное | государственный: В стадии строительства |
| степень: Элегантный | Должность: Озере | Панорама: Вид в сад | ориентация: - |
| Номера: 3 | План: - | Планы строительства: 3 | Внутренние уровни: 1 |
| Гараж: 1 | Мq Гараж: 21,5 | Парковочные места: - | Террасы: - |
| км Террасы: - | Кв. Балконы: - | пассажи: 1 | км пассажи: 10 |
| Сад: Собственный | Тип кухни: Соединенная | Мебель: Возможность | Ежегодные расходы: 3500 |



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь