



Code: [V003003](#)

RESIDENCE KATIA 2 - EINHEIT B3-7 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
415.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



75 mq

BESCHREIBUNG:

Zwischen den renommierten Orten Desenzano del Garda und Sirmione gelegen, nur wenige Schritte vom See, dem Strand und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung in einer modernen Wohnanlage der Energieklasse A mit wunderschönen Gemeinschaftsbereichen und Swimmingpool an. Die Wohnanlage befindet sich derzeit im Bau; die Fertigstellung ist für Ende 2026 bzw. Anfang 2027 vorgesehen. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie überzeugt durch helle, funktionale Räume und hochwertige Ausstattungen. Der Eingangsbereich führt in den einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien. Der Schlafbereich umfasst einen praktischen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Balkon. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die exklusive Terrasse, die Privatsphäre und Wohnkomfort bietet und den Wohnbereich harmonisch nach außen erweitert. Ein praktischer Garagenstellplatz im Untergeschoss vervollständigt das Angebot. Die Immobilie wird nach höchsten Standards hinsichtlich Energieeffizienz und Wohnkomfort errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Basis-Hausautomation, Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage, Holz-Aluminium-Fenster, Keramikböden sowie kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL). Verwendet werden ausschließlich hochwertige Materialien und Ausstattungen führender Hersteller. Eine ideale Lösung für alle, die den Gardasee in einem modernen und exklusiven Umfeld genießen möchten – perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage.

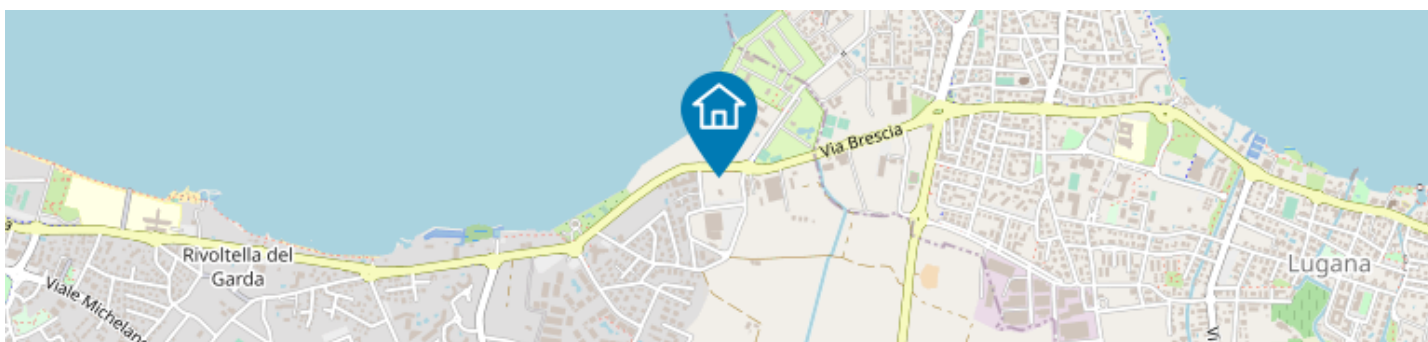
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: Wärmehähler	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 23,9	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 13	Qm Balkone: 2,9	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich		Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
			Jährliche Ausgaben: 3500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher