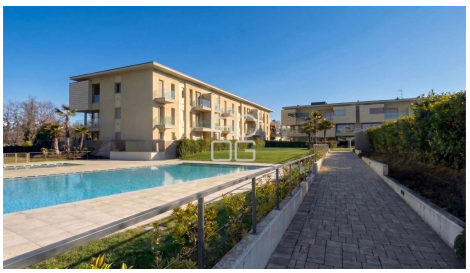
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V003001

RESIDENCE KATIA 2 - UNITÀ B3-4 A DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
466.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	82,7 mq	57 mq

DESCRIZIONE:

Situato tra le prestigiose località di Desenzano del Garda e Sirmione, a pochi passi dal lago, dalla spiaggia e da tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi, proponiamo elegante appartamento inserito in un moderno residence in classe energetica A, caratterizzato da splendide aree comuni e piscina. Il complesso è attualmente in fase di realizzazione, con consegna prevista tra la fine del 2026 e l'inizio del 2027. L'abitazione, posta al piano terra e servita da ascensore, si distingue per gli ambienti luminosi, funzionali e rifiniti con materiali di alta qualità. L'ingresso conduce all'accogliente zona living con cucina a vista, direttamente collegata all'ampio portico e al giardino privato, spazi ideali per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale relax. La zona notte è composta da un pratico disimpegno, due camere da letto e un bagno. Elemento distintivo della proprietà sono il portico e il giardino esclusivi, che garantiscono privacy e comfort, creando una perfetta estensione degli spazi abitativi. Completa la proprietà un comodo garage al piano interrato. L'immobile sarà realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo e sarà dotato di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica di base, predisposizione per aria condizionata e impianto di allarme, serramenti in legno e alluminio, pavimentazioni in ceramica e ventilazione meccanica controllata (VMC), con materiali e finiture di primarie aziende del settore. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda in un contesto moderno ed esclusivo, perfetta sia come abitazione principale sia come prestigiosa casa vacanze o investimento immobiliare.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

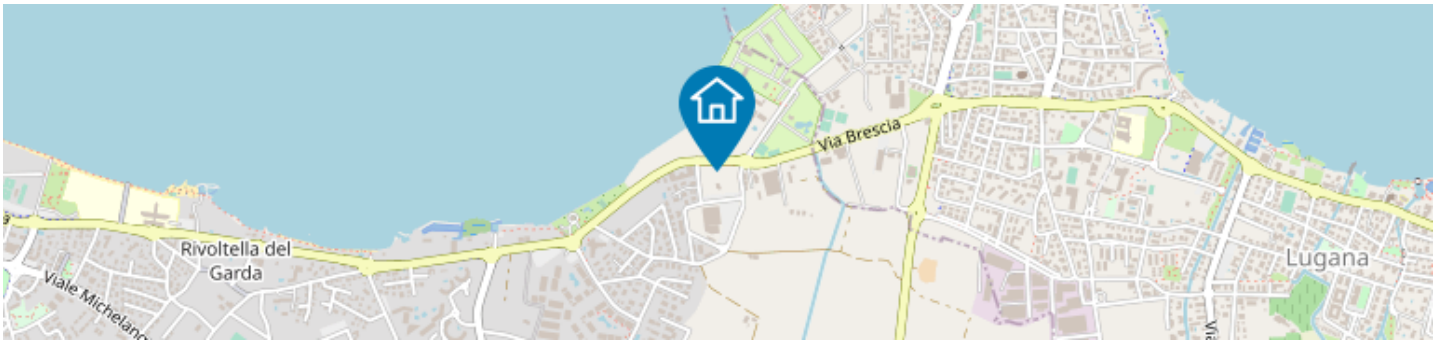
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Conta Calorie	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 21,5	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 10
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 3500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone