

Код: [V002999](#)

## Трёхкомнатная квартира с просторной террасой в 150 метрах от озера и пляжа в SIRMIONE

Via Mazzarona 6 Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**415.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



1



69 mq

### ОПИСАНИЕ:

Лугана — одно из самых популярных мест на озере Гарда, известное своими знаменитыми винами категории DOC, близостью к пляжам Сирмионе и высоким качеством жизни в любое время года. В самом сердце этой зоны озера Гарда, всего в 150 метрах от озера и одноимённого пляжа, расположена эта трёхкомнатная квартира на первом этаже ухоженного жилого комплекса с общим бассейном и лифтом. Внутренние помещения соединены большими французскими окнами с просторной террасой, удобной для повседневного использования: это идеальное место для обедов и ужинов на свежем воздухе, отдыха или просто для того, чтобы наслаждаться светом заката благодаря западной экспозиции. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, две спальни, ванную комнату, коридор и просторную террасу. Расположение — одно из главных преимуществ объекта: всего за несколько минут пешком можно дойти до пляжей Сирмионе, набережных для прогулок, виноградников Lugana DOC и велосипедной дорожки, которая проходит через самые живописные места озера Гарда и соединяет их между собой. Гараж и кладовое помещение расположены на цокольном этаже; открытое парковочное место находится на уровне первого этажа, за пределами жилого комплекса. Идеальное решение как для дома для отдыха, так и для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов озера Гарда.

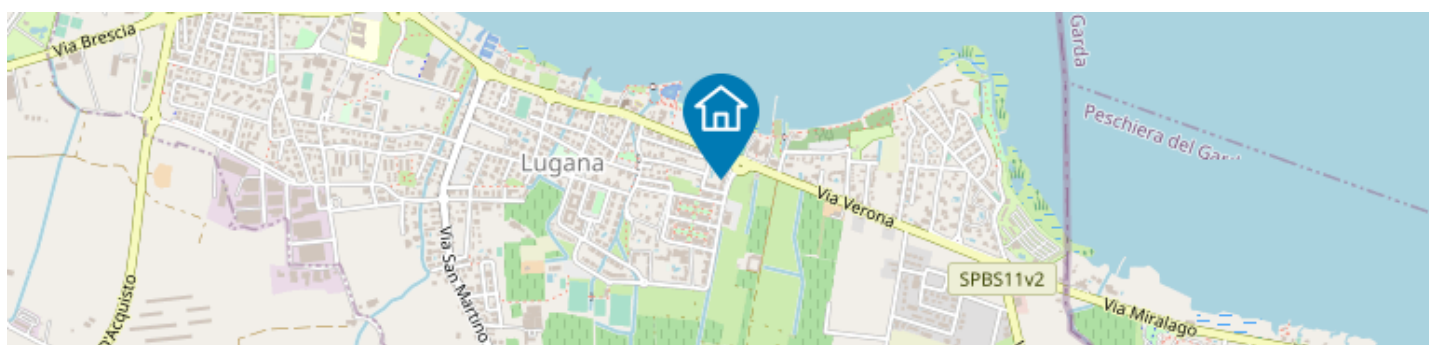
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> B	<b>IPE минимум:</b> 49,88	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 15	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 12	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Кухонная зона	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 1800



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь