

Codice: [V002999](#)

TRILOCALE CON AMPIA TERRAZZA A 150 METRI DAL LAGO E DALLA SPIAGGIA A SIRMIONE

Via Mazzarona 6 Sirmione BS Italia

VENDITA
415.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  1  69 mq

DESCRIZIONE:

Lugana è una delle località più apprezzate del Lago di Garda, conosciuta per i suoi rinomati vini DOC, la vicinanza alle spiagge di Sirmione e un'elevata qualità della vita in ogni stagione dell'anno. Nel cuore di questo contesto gardesano, a soli 150 metri dal lago e dall'omonima spiaggia, si trova questo appartamento trilocale situato al primo piano di un curato residence con piscina condominiale e ascensore. Gli ambienti interni sono connessi tramite ampie porte finestre con la grande terrazza vivibile: uno spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente godersi la luce del tramonto grazie all'esposizione a ovest. La disposizione interna comprende soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno e ampia terrazza. La posizione è uno dei punti di forza della proprietà: in pochi minuti a piedi si raggiungono le spiagge di Sirmione, le passeggiate lungolago, i vigneti del Lugana DOC e la pista ciclabile che percorre e collega le località più suggestive del Lago di Garda. Garage e cantina si trovano al piano interrato; il posto auto scoperto è al piano terra, esterno al complesso. Una soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento immobiliare in una delle zone più richieste del Lago di Garda.

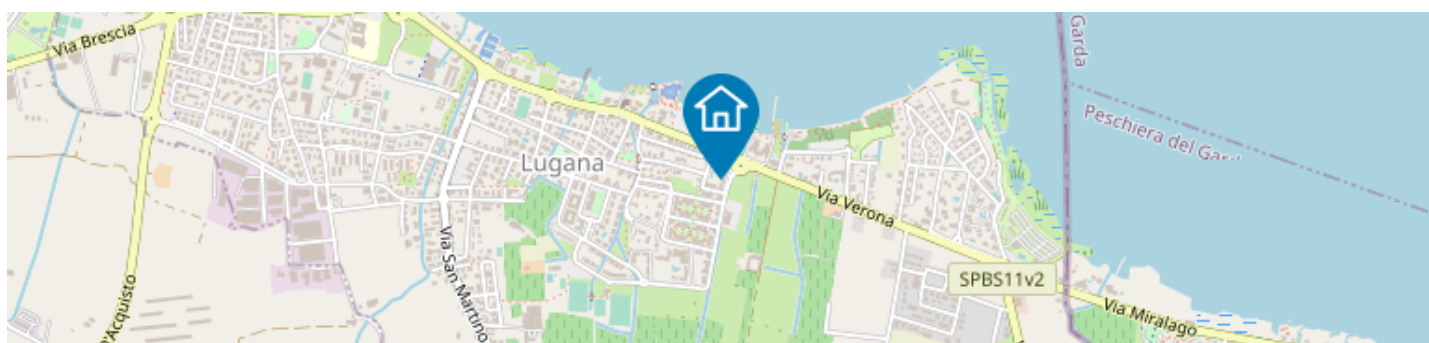
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B IPE Minima: 49,88		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 15	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 12	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: 1800



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone