



Код: [V002993](#)

## РЕЗИДЕНЦИЯ FIVE GARDENS - БЛОК № 03 В DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**475.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



2



92,94 mq

### ОПИСАНИЕ:

В эксклюзивном жилом комплексе всего на 5 единиц, расположенном в центральной, хорошо обслуживаемой жилой зоне недалеко от озера, мы предлагаем Резиденцию 03 — элегантное жильё на первом этаже по европейской классификации с большой жилой террасой, широкими панорамными окнами и приятным видом на зелень. Светлая и уютная гостиная зона открывается наружу, создавая приятную связь с террасой, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятного общения. Дом предлагает гостиную с обеденной зоной, встроенную или индивидуально настраиваемую кухню, две спальни, две ванные комнаты и хорошо распределённые внутренние пространства. Собственность дополняет крытое парковочное место в подземном гараже. Новое строительство с премиальной спецификацией: тепловой насос, тёплый пол, система механической вентиляции, отсутствие газа, система «умный дом», высокоэффективные окна, электрические рольставни и отделка с возможностью индивидуального выбора. Целевой энергетический класс А. Планируемая сдача — 2027 год.

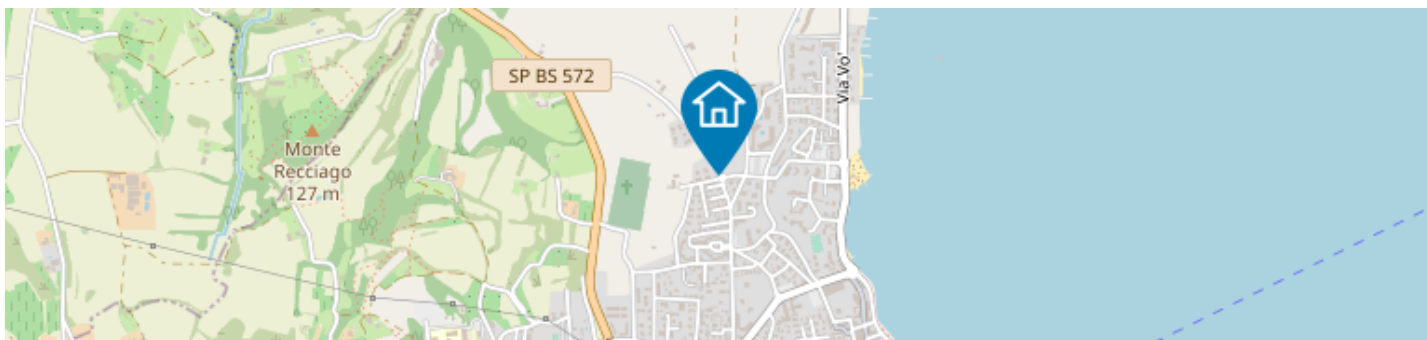
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A IPE минимум: -		<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 30	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь