abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002995

FIVE GARDENS, SIGNATURE-PENTHOUSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Bendetto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.120.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	147 mq

BESCHREIBUNG:

In einem exklusiven Neubauprojekt mit nur fünf unabhängigen Wohneinheiten präsentieren wir das Signature-Penthouse von Five Gardens: die prestigeträchtigste Immobilie des Projekts – ein beeindruckendes, lichtdurchflutetes und privates Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Großzügigkeit, Komfort und Wohnqualität auf höchstem Niveau suchen. Die großzügig geschnittene Residenz erstreckt sich vollständig über eine einzige Ebene und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank im Hauptschlafzimmerbereich, der als eigenständiger privater Raum konzipiert wurde und Eleganz, Ordnung und Funktionalität vereint. Die Außenbereiche zählen zu den besonderen Highlights des Penthouses: großzügige Terrassen und eigene Grünflächen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und bieten exklusive Möglichkeiten für Lounge-Bereiche, Mahlzeiten im Freien, Entspannung und gesellige Stunden. Eine private Garage im Untergeschoss sowie sämtliche Ausstattungsmerkmale eines hochwertigen Neubaus runden das Angebot ab: hochwertige Bau- und Ausstattungsstandards, angestrebte Energieeffizienzklasse A, gasfreie Haustechnik, Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, Smart-Home-Technologie und individuell gestaltbare Ausstattungsdetails. Ein besonders attraktiver Preis im Hinblick auf die Art der Immobilie, die großzügigen Wohnflächen und die Qualität der Außenbereiche. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

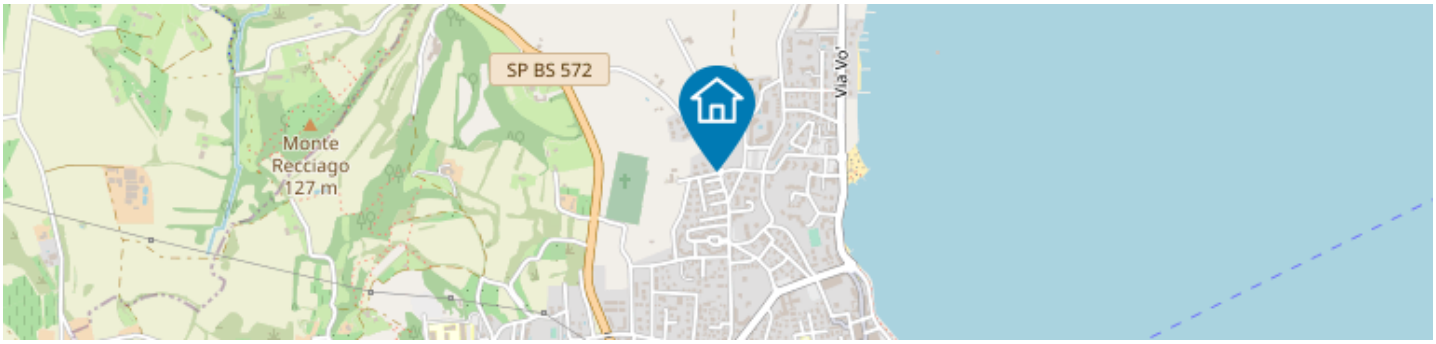
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 35	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 92	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher