






Code: [V002994](#)

## RESIDENZ FIVE GARDENS - EINHEIT NR. 04 IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**525.000€**

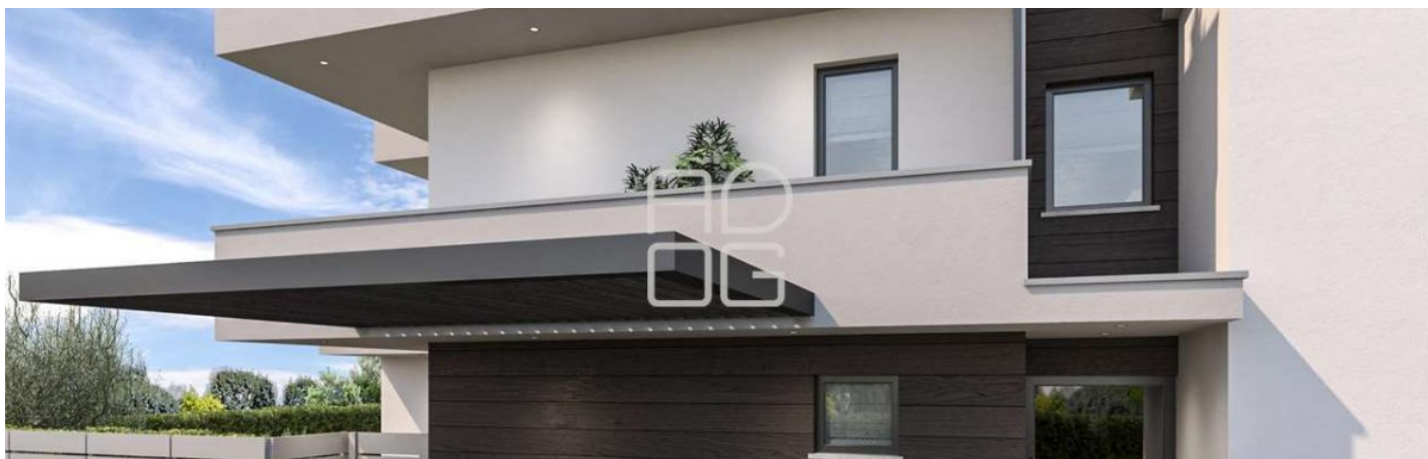
Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     101,9 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur 5 Einheiten, in zentraler Lage, innerhalb eines gut versorgten Wohnumfelds und bequem zum See gelegen, bieten wir die Residenz 04 an: eine elegante Wohnung im ersten Obergeschoss mit bewohnbaren Terrassen, großen Panoramafenstern und angenehmem Blick ins Grüne. Der helle und einladende Wohnbereich öffnet sich nach außen und schafft eine angenehme Verbindung mit den Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und gesellige Momente. Das Zuhause bietet ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine integrierte oder individuell gestaltbare Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Waschküche und gut aufgeteilte Innenräume. Zwei überdachte Tiefgaragenstellplätze runden die Immobilie ab. Neubau mit hochwertiger Ausstattung: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, gasfrei, Hausautomation, leistungsstarke Fenster, elektrische Rollläden und individuell gestaltbare Ausführungen. Angestrebte Energieklasse A. Voraussichtliche Übergabe 2027.

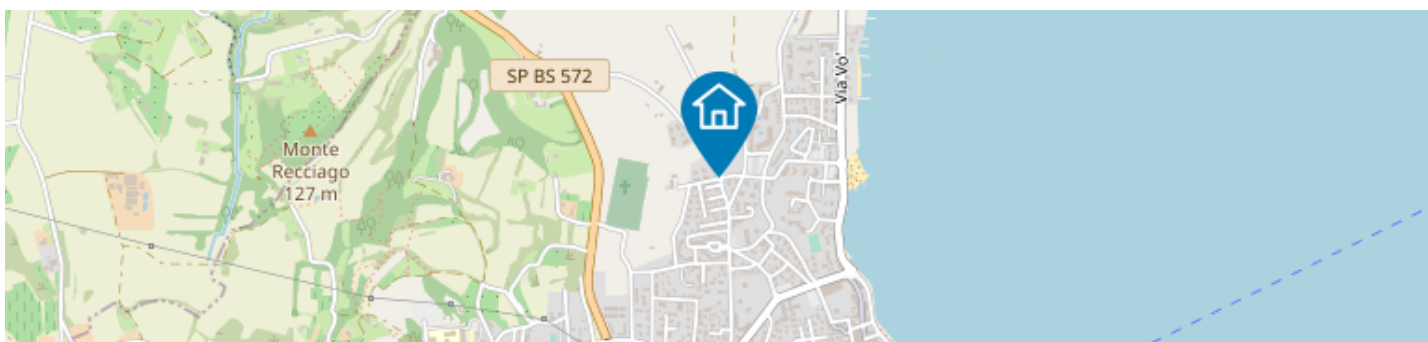
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 43	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher