






Code: [V002993](#)

## RESIDENZ FIVE GARDENS - EINHEIT NR. 03 IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**475.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     92,94 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur 5 Einheiten, eingebettet in ein zentrales, gut versorgtes Wohnumfeld, nicht weit vom See entfernt, bieten wir die Residenz 03 an: eine elegante Wohnung im ersten Obergeschoss mit großer bewohnbarer Terrasse, großzügigen Panoramafenstern und angenehmem Blick ins Grüne. Der helle und einladende Wohnbereich öffnet sich nach außen und schafft eine angenehme Verbindung mit der Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und gesellige Momente. Das Zuhause bietet ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine integrierte oder individuell gestaltbare Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und gut aufgeteilte Innenräume. Ein überdachter Tiefgaragenstellplatz rundet die Immobilie ab. Neubau mit hochwertiger Ausstattung: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, gasfrei, Hausautomation, leistungsstarke Fenster, elektrische Rollläden und individuell gestaltbare Ausführungen. Angestrebte Energieklasse A. Voraussichtliche Übergabe 2027.

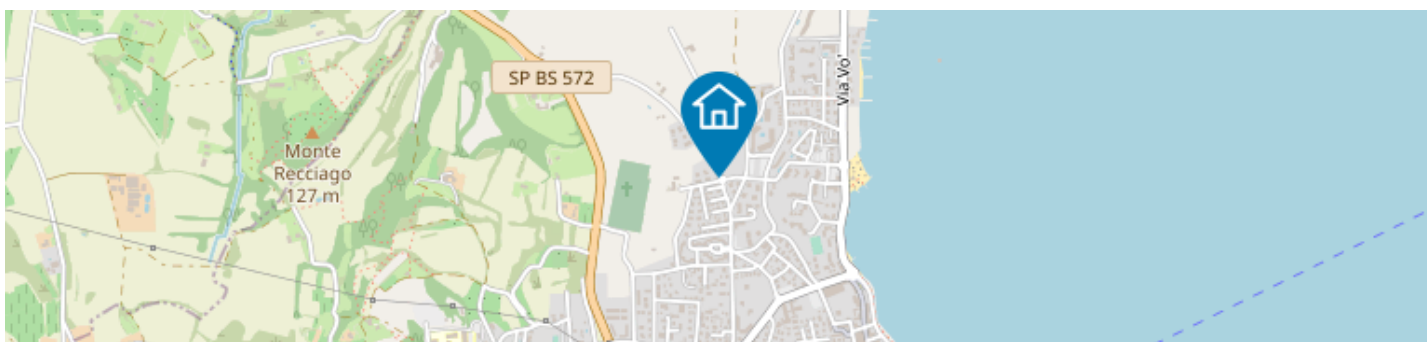
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher