



Code: [V002991](#)

RESIDENZ FIVE GARDENS - EINHEIT NR. 01 IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
470.000€

Betten



2

Badezimmer



2

Kommerziell



97,83 mq

Garten



93,96 mq

BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur 5 Einheiten, in zentraler Lage, bequem zu den wichtigsten Dienstleistungen und nicht weit vom See entfernt, bieten wir die Residenz 01 an: eine elegante Wohnung im Erdgeschoss mit eingezäuntem Privatgarten und internen Stellplätzen, geschützt durch ein Tor. Das Zuhause bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit großen Glasfronten und Blick ins Grüne, einen Küchen-/Essbereich, zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Waschküche, einen begehbaren Kleiderschrank sowie die Vorbereitung für einen Mini-Pool. Neubau mit hochwertiger Ausstattung: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, gasfrei, Hausautomation, leistungsstarke Fenster, elektrische Rollläden und individuell gestaltbare Ausführungen. Angestrebte Energieklasse A. Voraussichtliche Übergabe 2027.

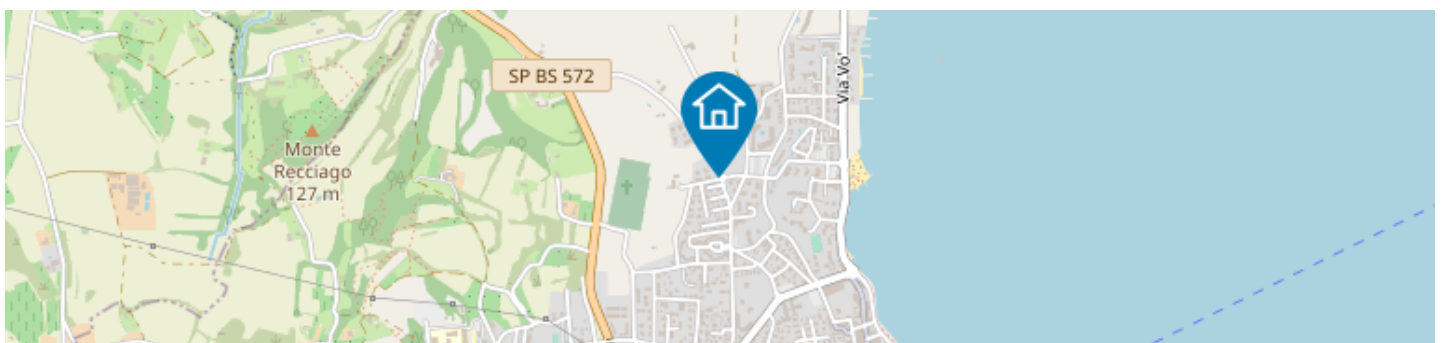
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher