abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002995

# FIVE GARDENS, ATTICO SIGNATURE A DESENZANO DEL GARDA

Via San Bendetto Desenzano del Garda BS Italia

## VENDITA
## 1.120.000€

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 3 | 3 | 147 mq |

## DESCRIZIONE:

In un esclusivo intervento di sole cinque residenze indipendenti, proponiamo l'Attico Signature di Five Gardens: la soluzione più prestigiosa del progetto, una casa scenografica, luminosa e riservata, pensata per chi cerca spazio, comfort e un livello abitativo superiore. La residenza, caratterizzata da una metratura importante e sviluppata interamente su un unico livello, offre tre camere da letto, due bagni oltre a un bagno dedicato agli ospiti, una lavanderia e una grande cabina armadio a servizio della camera principale, concepita come una vera stanza privata per ordine, eleganza e funzionalità. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza dell'attico: ampie terrazze vivibili e aree verdi dedicate creano una naturale continuità tra interno ed esterno, offrendo ambienti esclusivi da vivere all'aperto, tra zone lounge, pranzi, relax e momenti conviviali. Completano la proprietà un garage interrato privato e tutte le dotazioni di una nuova costruzione di alto livello: capitolato premium, classe energetica prevista A, assenza di gas, pompa di calore, ventilazione meccanica controllata (VMC), domotica e finiture personalizzabili. Prezzo particolarmente competitivo in relazione alla tipologia, alle generose dimensioni e alla qualità degli spazi esterni offerti. Consegna prevista per fine 2027.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

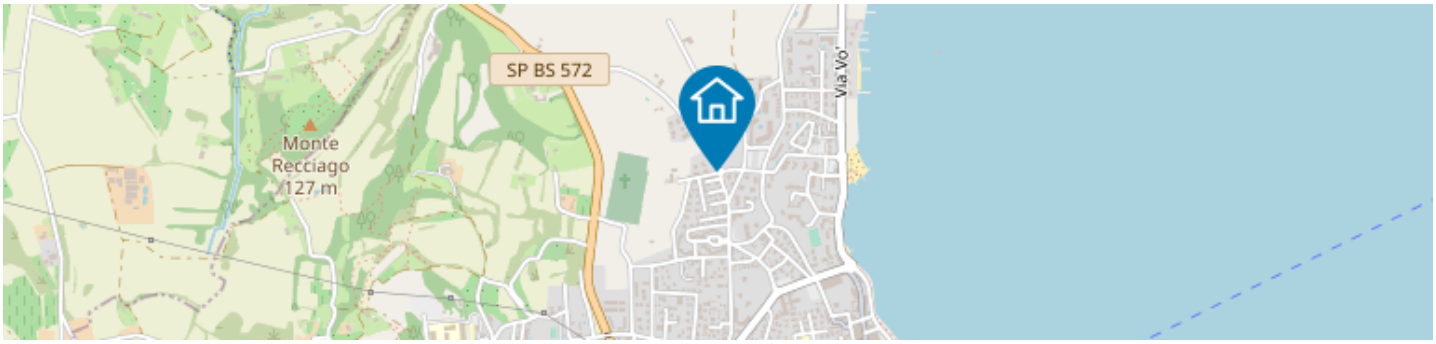
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Prossima Realizzazione |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Centro | **Panorama:** Vista Aperta | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 3 | **Piano:** 2 | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** 2 | **Mq Garage:** 35 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** 3 |
| **Mq Terrazzi:** 92 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone