



Codice: [V002993](#)

## RESIDENZA FIVE GARDENS - UNITÀ N. 03 A DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**475.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     2     92,94 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusivo intervento di sole 5 unità, inserito in un contesto residenziale centrale, ben servito e non distante dal lago, proponiamo la Residenza 03, elegante abitazione al piano primo con ampia terrazza abitabile, grandi vetrate panoramiche e piacevoli affacci sul verde. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre verso l'esterno creando una piacevole continuità con la terrazza, ideale per pranzi all'aperto, relax e momenti conviviali. La casa offre soggiorno con zona pranzo, cucina integrata o personalizzabile, due camere, due bagni e ambienti interni ben distribuiti. Completa la proprietà un posto auto coperto interrato. Nuova costruzione con capitolato premium: pompa di calore, pavimento radiante, VMC, zero gas, domotica, serramenti ad alte prestazioni, tapparelle elettriche e finiture personalizzabili. Classe energetica target A. Consegna prevista 2027.

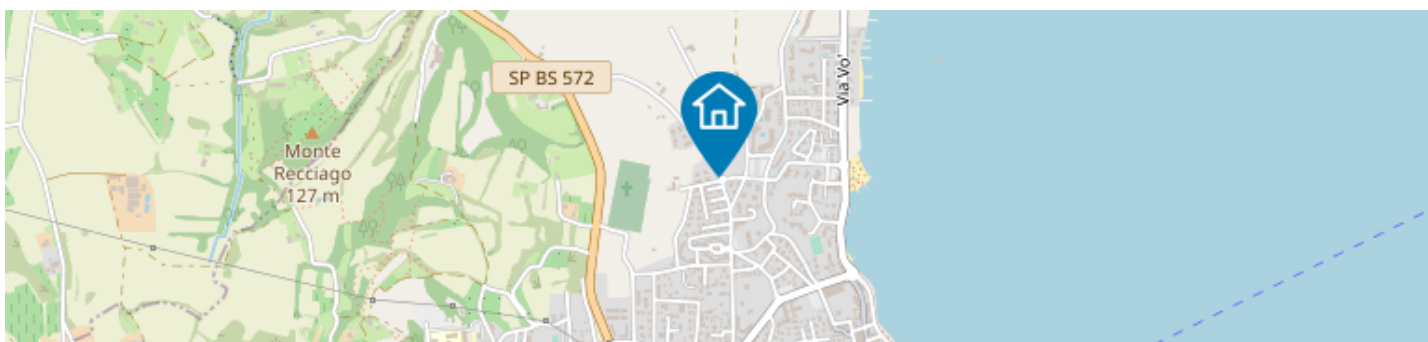
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 30	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone