







Codice: [V002991](#)

## RESIDENZA FIVE GARDENS - UNITÀ N. 01 A DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**470.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2     2     97,83 mq     93,96 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusivo intervento di sole 5 unità, situato in una posizione centrale, comoda ai principali servizi e non lontana dal lago, proponiamo la Residenza 01, elegante abitazione al piano terra con giardino privato recintato e posti auto interni protetti da cancello. La casa offre un ampio soggiorno con grandi vetrate affacciate sul verde, zona cucina/pranzo, due camere matrimoniali, due bagni, lavanderia separata, cabina armadio e predisposizione per mini-piscina. Nuova costruzione con capitolato premium: pompa di calore, pavimento radiante, VMC, zero gas, domotica, serramenti ad alte prestazioni, tapparelle elettriche e finiture personalizzabili. Classe energetica target A. Consegna prevista 2027.

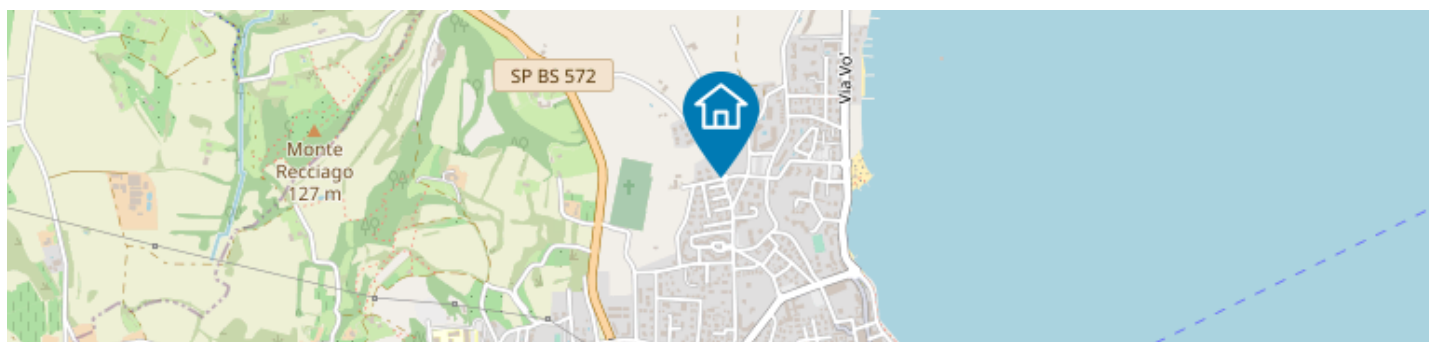
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone