



Код: [A000170](#)

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К ОЗЕРУ В PADENGHE SUL GARDA

Via Guglielmo Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

**АРЕНДНАЯ
ПЛАТА
8.000€ В
МЕСЯЦ**

Кровати

В ваннных комнатах

коммерческий

Сад



5



4



400 mq



200 mq

ОПИСАНИЕ:

Предлагается в временную аренду престижная отдельно стоящая вилла, расположенная в эксклюзивном и уединённом жилом комплексе в известном курортном городе Паденге-суль-Гарда. Недвижимость является частью элегантного комплекса, состоящего всего из четырёх жилых единиц, с прямым выходом к озеру, великолепным панорамным бассейном и ухоженными общими зелёными зонами с местом для отдыха и барбекю, в атмосфере абсолютной приватности и спокойствия. Уникальное расположение непосредственно на берегу озера Гарда, где красота природных пейзажей гармонично сочетается с комфортом резиденции высокого уровня. Идеальный вариант для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у озера в течение длительного периода, не отказываясь от эксклюзивности и высокого уровня комфорта. Вилла отличается просторными и светлыми интерьерами, а также большими внешними территориями. Дом располагается на двух жилых уровнях и дополнен цокольным этажом, предназначенным для вспомогательных помещений. На верхнем этаже находится изысканная гостиная зона с прихожей и столовой, выходящими на большую панорамную террасу с великолепным видом на озеро. Просторная и уединённая кухня гармонично интегрирована в жилое пространство. Также на этом уровне расположены гостевой санузел и многофункциональная зона отдыха, идеально подходящая для кабинета, читального зала или удалённой работы, с отдельным независимым входом. Спальная зона расположена на нижнем этаже и включает четыре просторные спальни, две из которых оборудованы гардеробными комнатами. Все спальни имеют прямой выход на террасы и в частный сад. Дополняют этаж три элегантные ваннные комнаты. В цокольном этаже находятся удобная прачечная, винный погреб/кладовая и прямой доступ к просторному гаражу на два автомобиля. Дополнительно

имеется отдельное частное парковочное место с независимым въездом. Редкое и престижное предложение, идеально подходящее для руководителей, специалистов и семей, желающих провести длительное время на озере Гарда в эксклюзивной резиденции, окружённой тишиной, уединением и красотой одного из самых востребованных мест региона. Объект доступен исключительно по договору временной аренды сроком на 12 месяцев.

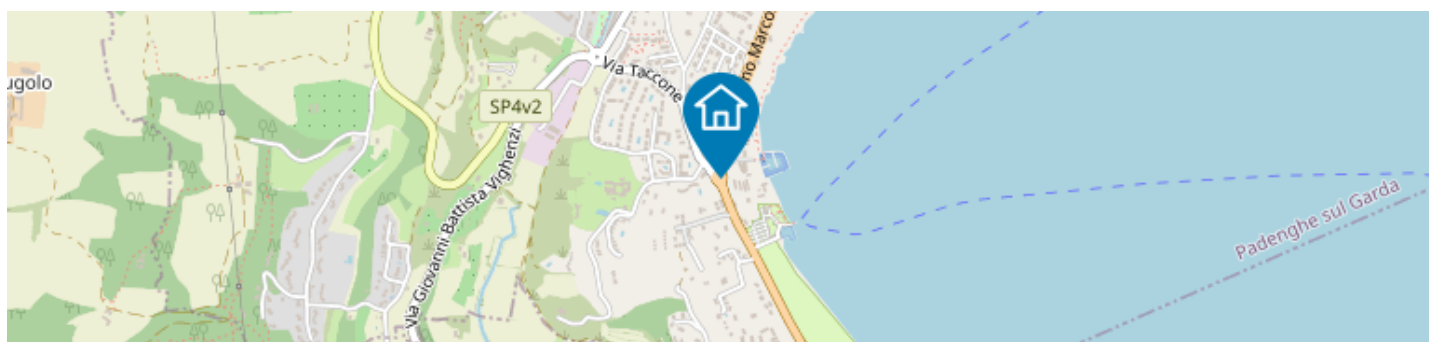
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: E	IPE минимум: 120,97	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 14	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 60	Парковочные места: 1	Террасы: 5
км Террасы: 120	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 5000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Камин
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Двойной вход
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Джакузи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь