+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: A000170

AFFASCINANTE E IMPORTANTE PROPRIETÀ CON ACCESSO A LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Guglielmo Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

AFFITTO
8.000€ al mese

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
5	4	400 mq	200 mq

DESCRIZIONE:

Disponibile per locazione transitoria prestigiosa villa indipendente inserita in un esclusivo e riservato contesto residenziale nel rinomato comune di Padenghe sul Garda. La proprietà fa parte di un elegante complesso di sole quattro unità abitative con accesso diretto al lago, splendida piscina panoramica e curati spazi verdi comuni dotati di area relax e barbecue, in un contesto di assoluta privacy e tranquillità. Una location unica, direttamente affacciata sul lago di Garda, dove il fascino del paesaggio si unisce al comfort di una residenza di alto livello, ideale per chi desidera vivere il lago per un periodo prolungato senza rinunciare all'esclusività. La villa, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi e da generosi spazi esterni, si sviluppa su due livelli oltre al piano interrato dedicato ai servizi. Al piano superiore si trova una raffinata zona living con ingresso e sala da pranzo affacciati sulla grande terrazza panoramica, dalla quale si gode una magnifica vista sul lago. La cucina, spaziosa e riservata, si integra armoniosamente con gli ambienti della casa. Completano il piano un bagno di servizio e una versatile zona relax, ideale come studio privato, area lettura o spazio dedicato allo smart working, dotata anche di ingresso indipendente. La zona notte, situata al piano inferiore, ospita quattro ampie camere da letto, di cui due con cabina armadio, tutte con accesso diretto alle terrazze e al giardino privato, oltre a tre eleganti bagni. Al piano interrato trovano spazio una comoda lavanderia, una cantina e l'accesso diretto all'ampio garage doppio. Completa la proprietà un ulteriore posto auto privato al piano terra con ingresso indipendente. Una soluzione abitativa rara e prestigiosa, ideale per manager, professionisti o famiglie che desiderano trascorrere un periodo sul lago di Garda in una residenza esclusiva, immersa nella quiete e nella bellezza di uno dei contesti più ricercati della zona. Disponibile esclusivamente con contratto di locazione transitoria della durata di 12 mesi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

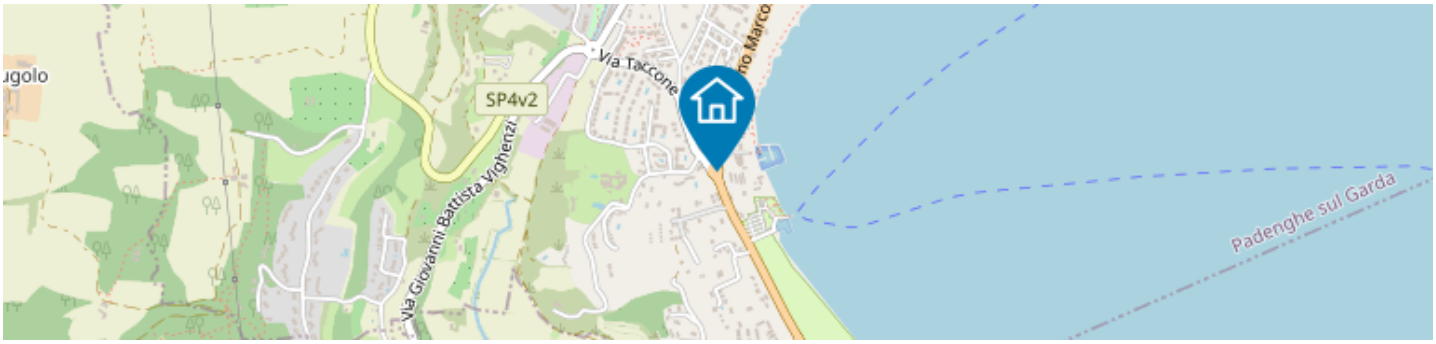
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: E	**IPE Minima:** 120,97	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 14	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 60	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 5
Mq Terrazzi: 120	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 5000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone