

Код: [V002989](#)

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ЦЕНТРЕ ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
275.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



1



1



74 mq

ОПИСАНИЕ:

В историческом центре Дезенцано-дель-Гарда, на одной из самых востребованных улиц города, расположена эта двухуровневая квартира на втором этаже здания XIX века, состоящего всего из десяти жилых единиц. Дом сохраняет очарование своей эпохи: исторический фасад, ухоженный внутренний двор и оригинальная лестница подчеркивают редкий характер здания в центральной части Дезенцано. Улица доступна для автомобилей, но движение здесь очень ограничено и в основном предназначено для жителей. Площадь квартиры составляет около 80 кв. м, состояние — очень хорошее. Вход ведет в гостиную зону с полностью оборудованной кухней открытого типа. Это светлое пространство, где вид на озеро естественно становится частью повседневной жизни. На этом же уровне находится ванная комната с окном. Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где расположена спальня. Открытые деревянные балки придают помещению характер, а второй вид на озеро добавляет зоне отдыха глубину и свет. Отделка включает керамические полы, деревянные оконные рамы, автономное напольное отопление, сплит-системы тепло/холод и кондиционирование. Мебель включена в стоимость продажи. Расположение позволяет удобно пользоваться историческим центром, основными сервисами, озером и железнодорожной станцией. Дополняет предложение возможность аренды внутреннего парковочного места — важное преимущество для этой части города. В настоящее время квартира сдана в аренду и приносит отличную доходность. Это решение подходит для инвесторов, пар и тех, кто ищет дом для отдыха в самом аутентичном сердце Дезенцано.

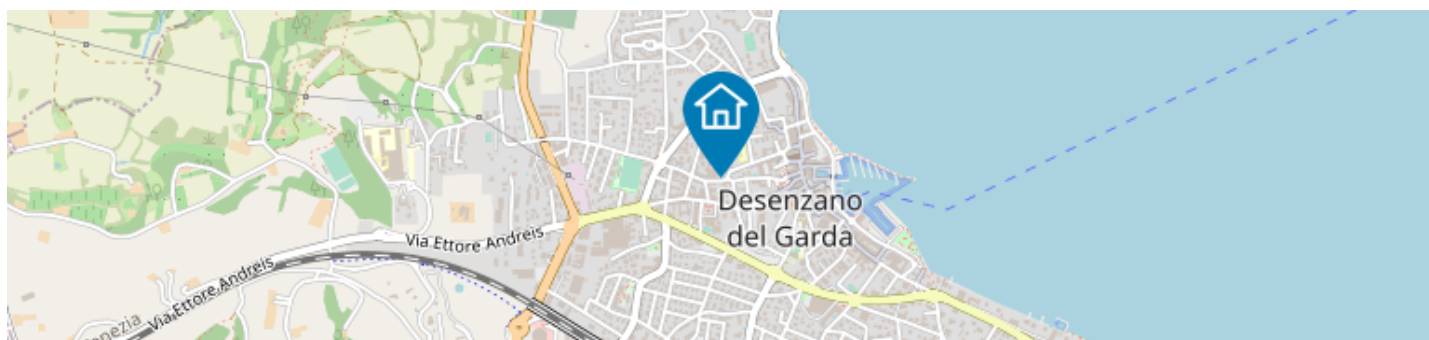
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: F	IPE минимум: 425,61	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 720



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Перила
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь