

Code: [V002989](#)

SELTENE ZWEIZIMMERWOHNUNG AUF ZWEI EBENEN MIT SEEBLICK IM HERZEN VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
275.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



74 mq

BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, in einer der gefragtesten Straßen der Stadt, befindet sich diese zweistöckige Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert mit nur zehn Wohneinheiten. Das Umfeld bewahrt den Charme vergangener Zeiten: die historische Fassade, der gepflegte Innenhof und das originale Treppenhaus erzählen von der besonderen Identität dieses seltenen Gebäudes im Zentrum von Desenzano. Die Straße ist mit dem Auto befahrbar, der Verkehr bleibt jedoch sehr begrenzt und ist fast ausschließlich den Anwohnern vorbehalten. Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 80 m² und befindet sich in sehr gutem Zustand. Der Eingang führt in den Wohnbereich mit kompletter offener Küche, ein heller Raum, in dem der Seeblick ganz natürlich Teil des Alltags wird. Auf derselben Ebene befindet sich ein Badezimmer mit Fenster. Die Innentreppe führt in die obere Ebene, die dem Schlafzimmer gewidmet ist. Sichtbalken verleihen dem Raum Charakter, während der zweite Blick auf den See der Nachtzone Tiefe und Licht schenkt. Zu den Ausstattungen gehören Keramikböden, Holzfensterrahmen, autonome Fußbodenheizung, Splitgeräte warm/kalt und Klimaanlage. Die Möblierung ist im Verkauf enthalten. Die Lage ermöglicht es, das historische Zentrum, die wichtigsten Dienstleistungen, den See und den Bahnhof bequem zu erreichen. Die Möglichkeit, einen internen Stellplatz anzumieten, vervollständigt das Angebot und stellt in dieser Stadtlage einen konkreten Mehrwert dar. Derzeit mit sehr guter Rendite vermietet, eignet sich diese Immobilie für Investoren, Paare und alle, die ein Ferienhaus im authentischen Herzen von Desenzano suchen.

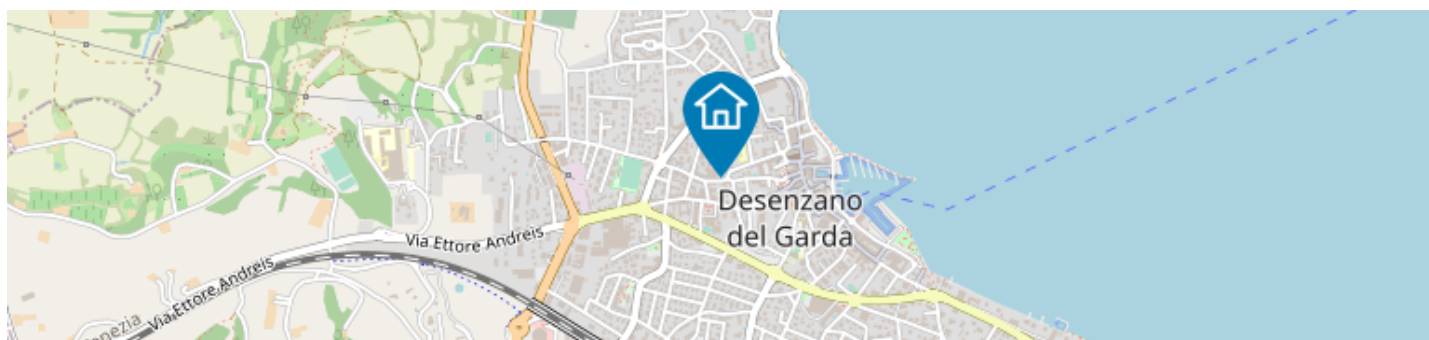
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F	IPE-Minimum: 425,61	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 720



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Geländer
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher