

Codice: [V002989](#)

INTROVABILE BILOCALE SU DUE LIVELLI CON VISTA LAGO NEL CUORE DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 60 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
275.000€

Letti Bagni Commerciali

 1  1  74 mq

DESCRIZIONE:

Nel centro storico di Desenzano del Garda, in una delle vie più ricercate della città, questo bilocale su due livelli occupa il secondo piano di un palazzo dell'Ottocento di sole dieci unità. Il contesto conserva il fascino dell'epoca: la facciata storica, la corte interna curata e la scala originale raccontano l'identità di un edificio raro nel tessuto centrale di Desenzano. La via è carrabile, ma il passaggio resta molto contenuto, quasi esclusivamente residenziale. L'appartamento misura circa 80 mq e si presenta in ottimo stato. L'ingresso conduce alla zona giorno con cucina a vista completa, uno spazio luminoso dove la vista lago entra con naturalezza e accompagna la vita quotidiana. Sullo stesso livello si trova il bagno finestrato. La scala interna porta al piano superiore, dedicato alla camera matrimoniale. Le travi a vista danno carattere all'ambiente, mentre il secondo affaccio sul lago aggiunge profondità e luce alla zona notte. Le finiture comprendono pavimenti in ceramica, infissi in legno, riscaldamento autonomo a pavimento, split caldo/freddo e aria condizionata. L'arredo è incluso nella vendita. La posizione permette di vivere il centro, i servizi, il lago e la stazione con grande comodità. Completa la proposta la possibilità di usufruire di un posto auto interno in locazione, un valore concreto in questa zona della città. Già locato con ottima redditività, è una soluzione pensata per investitori, coppie e per chi desidera una casa vacanza nel cuore più autentico di Desenzano.

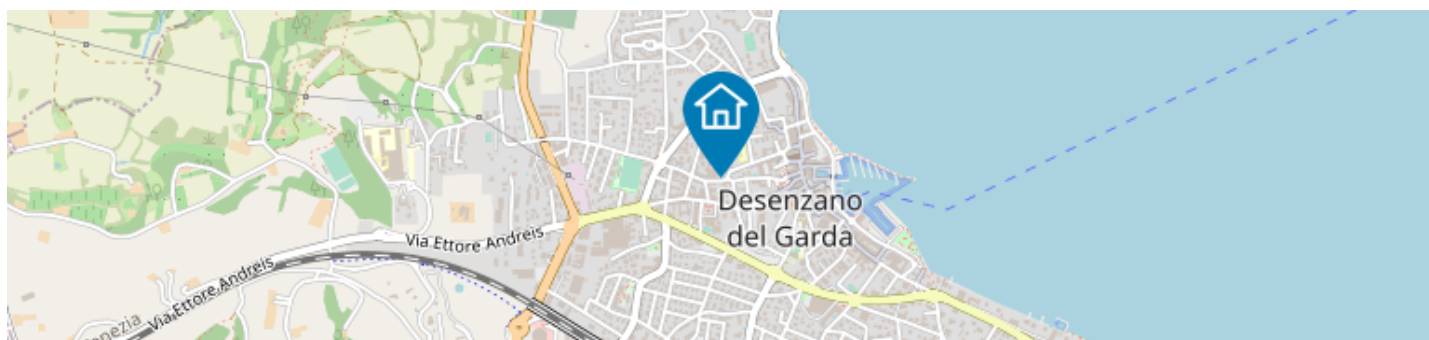
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 425,61	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 720



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone