abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V001494

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА НА СКЛОНЕ ХОЛМА В LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
814.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	3	146 mq	850 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от озера Гарда и центра города Дезенцано-дель-Гарда, в живописной холмистой местности, окружённой зеленью и природой, предлагается эксклюзивная вилла новой постройки с современным элегантным дизайном, созданная для обеспечения максимального комфорта проживания и высокой энергоэффективности (класс A). Вилла будет расположена в престижном жилом комплексе с эксклюзивными резиденциями, где гармонично сочетаются приватность, безопасность и природа, создавая атмосферу уюта и высокого уровня жизни. Дом спроектирован на двух уровнях и отличается просторными помещениями и тщательно продуманной архитектурой. Светлая гостиная с кухней открытого типа имеет большие панорамные выходы на частное патио и крытую террасу, что позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любое время года. Удобный коридор с кладовой ведёт в первую спальную зону, где расположены главная спальня с собственной ванной комнатой, две дополнительные просторные спальни и ещё одна ванная комната. Эффектная открытая лестница ведёт на второй этаж, полностью посвящённый элегантной независимой мастер-сьют. Здесь расположены просторная спальня, собственная ванная комната и великолепная солнечная терраса с открытым видом на окружающую природу — идеальное место для отдыха в полной приватности. Частный сад с собственным бассейном является естественным продолжением жилого пространства и создаёт идеальные условия для отдыха и приятного времяпрепровождения. Дополняет предложение частное парковочное место под элегантной перголой. Проект предусматривает широкие возможности индивидуальной настройки планировки, внутренних пространств и отделочных материалов благодаря персональному сопровождению на этапе проектирования. Эксклюзивная резиденция для тех, кто хочет жить в гармонии с природой, не отказываясь от удобства инфраструктуры, транспортного сообщения и красоты озера Гарда. *Предложение действительно при условии наличия земельного участка, предназначенного для реализации данного проекта

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

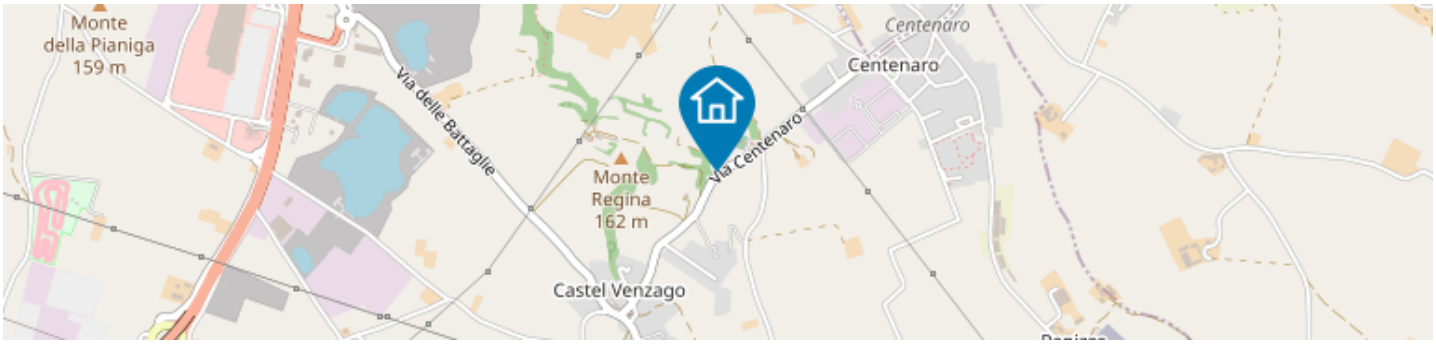
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Средний	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** 1
км Террасы: 49	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 50
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь