+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V001493

НОВАЯ ВИЛЛА В ХОЛМИСТОЙ МЕСТНОСТИ В LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА

650.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	139 mq	850 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от озера Гарда и центра города Дезенцано-дель-Гарда, в живописной холмистой местности, окружённой зеленью и природой, предлагается эксклюзивная вилла новой постройки с современным элегантным дизайном, созданная для обеспечения максимального комфорта проживания и высокой энергоэффективности (класс A). Вилла будет расположена в престижном жилом комплексе с эксклюзивными резиденциями, где гармонично сочетаются приватность, безопасность и красота окружающей природы, создавая уникальную атмосферу высокого уровня жизни. Дом спроектирован полностью на одном уровне и отличается просторными помещениями и функциональной планировкой. Дневная зона включает светлую гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на частную крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Также предусмотрены гостевой санузел и техническое помещение. Ночная зона включает роскошную мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, две дополнительные просторные спальни и третью ванную комнату. На территории расположен частный сад с собственным бассейном — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения. Также предусмотрено частное парковочное место под элегантной перголой. Проект предусматривает широкие возможности индивидуальной настройки планировки, внутренних пространств и отделочных материалов благодаря персональному сопровождению на этапе проектирования. Престижное предложение для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой, не отказываясь от удобства близлежащей инфраструктуры и основных транспортных сообщений. *Предложение действительно при условии наличия земельного участка, предназначенного для реализации данного проекта

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

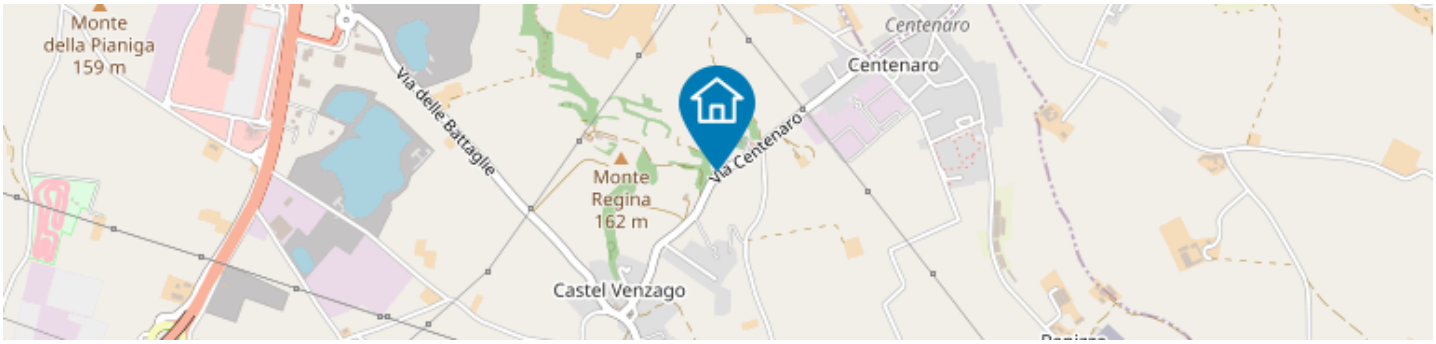
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Следующая реализация
степень: Средний	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 29
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь