



Код: [V001493](#)

## НОВАЯ ВИЛЛА В ХОЛМИСТОЙ МЕСТНОСТИ В LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**650.000€**

Кровати 3    В ванных комнатах 2    коммерческий 139 m<sup>2</sup>    Сад 850 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от озера Гарда и центра города Дезенцано-дель-Гарда, в живописной холмистой местности, окружённой зеленью и природой, предлагается эксклюзивная вилла новой постройки с современным элегантным дизайном, созданная для обеспечения максимального комфорта проживания и высокой энергоэффективности (класс А). Вилла будет расположена в престижном жилом комплексе с эксклюзивными резиденциями, где гармонично сочетаются приватность, безопасность и красота окружающей природы, создавая уникальную атмосферу высокого уровня жизни. Дом спроектирован полностью на одном уровне и отличается просторными помещениями и функциональной планировкой. Дневная зона включает светлую гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на частную крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Также предусмотрены гостевой санузел и техническое помещение. Ночная зона включает роскошную мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, две дополнительные просторные спальни и третью ванную комнату. На территории расположен частный сад с собственным бассейном — идеальное место для отдыха и приятного времяпрепровождения. Также предусмотрено частное парковочное место под элегантной перголой. Проект предусматривает широкие возможности индивидуальной настройки планировки, внутренних пространств и отделочных материалов благодаря персональному сопровождению на этапе проектирования. Престижное предложение для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой, не отказываясь от удобства близлежащей инфраструктуры и основных транспортных сообщений. \*Предложение действительно при условии наличия земельного участка, предназначенного для реализации данного проекта

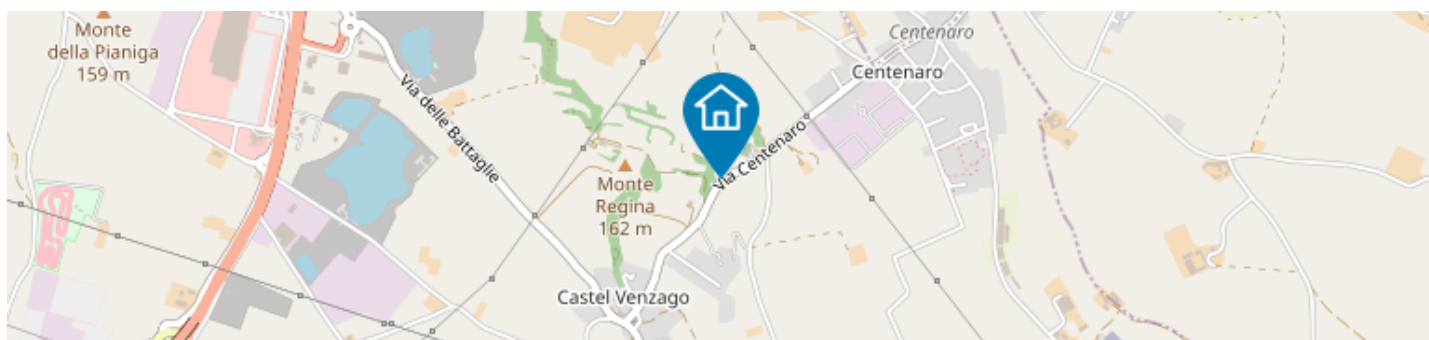
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 29
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь