

Код: [V001492](#)

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА В ХОЛМИСТОЙ МЕСТНОСТИ В LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
773.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 2 коммерческий 155 mq Сад 850 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких минутах от озера Гарда и центра города Дезенцано-дель-Гарда, в живописной холмистой местности, окружённой зеленью и природой, предлагается эксклюзивная вилла новой постройки с современным элегантным дизайном, созданная для обеспечения максимального комфорта проживания и высокой энергоэффективности (класс А). Вилла будет расположена в престижном жилом комплексе с эксклюзивными резиденциями, где природа, приватность и безопасность гармонично сочетаются, создавая атмосферу спокойствия и высокого уровня жизни. Дом спроектирован на двух уровнях и отличается продуманной планировкой и высоким качеством архитектурных решений. Светлая гостиная с кухней открытого типа имеет прямой выход на частное патио, создавая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе и приятного общения с семьёй и друзьями. Просторный коридор с удобной кладовой ведёт в первую спальную зону, где расположены большая спальня и ещё одна комната, которая может использоваться как гостевая, детская или домашний кабинет. Верхний этаж полностью посвящён эксклюзивной мастер-сьют — приватному и изысканному пространству с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на две великолепные солнечные террасы с открытым видом на окружающую природу, идеально подходящие для отдыха в полной тишине и уединении. Частный сад с собственным бассейном является естественным продолжением жилого пространства и создаёт идеальные условия для отдыха и комфортной жизни. Дополняет предложение частное парковочное место под элегантной перголой. Проект предусматривает широкие возможности индивидуальной настройки планировки, внутренних пространств и отделочных материалов, позволяя создать дом, полностью соответствующий пожеланиям владельца. Эксклюзивная резиденция для тех, кто мечтает жить в окружении природы, не отказываясь от удобства инфраструктуры, транспортного сообщения и красоты озера Гарда. *Предложение действительно при условии наличия земельного участка, предназначенного для реализации данного проекта

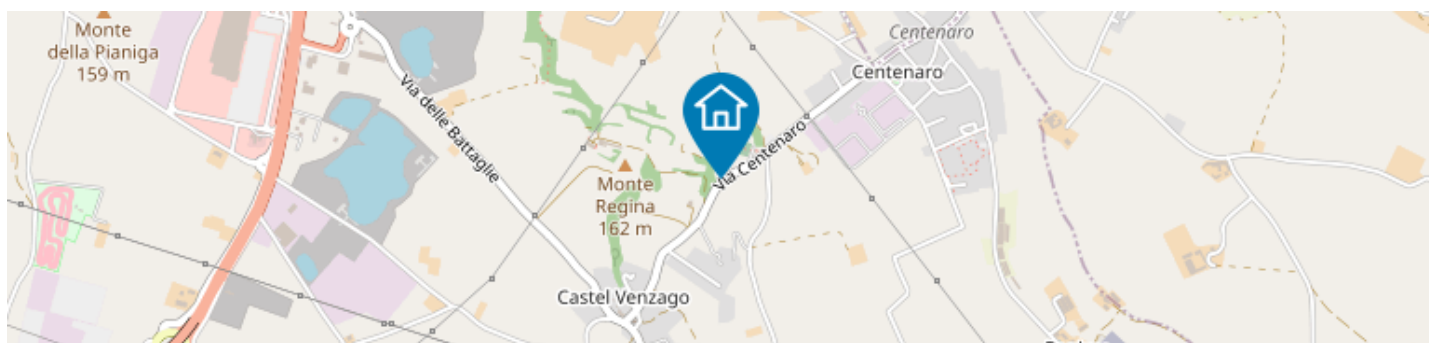
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Средний	Должность: На холме	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 2	Террасы: 2
км Террасы: 60	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь