



Code: [A000169](#)

## HISTORISCHE RESIDENZ MIT PRIVATEM GARTEN IM HERZEN VON LONATO DEL GARDA IN LONATO DEL GARDA

Vicolo Corobbiolo 5 Lonato del Garda BS Italia

**MIETE**  
**2.200€ pro**  
**Monat**

Betten 4    Badezimmer 4    Kommerziell 327 mq    Garten 40 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum von Lonato del Garda, nur 30 Meter vom Hauptplatz entfernt, bewahrt diese historische Residenz den Geist vergangener Zeiten: Ziegelbögen, Holzbalken und Räume, die eine Geschichte erzählen. Hinter dem Eingangstor weicht die Nähe zum Platz der Ruhe des Innenhofs und dem Grün des privaten Gartens. Hier zeigt das Gebäude seinen authentischsten Charakter: ein Stadthaus über drei Ebenen, in dem jeder Raum Materialität und antiken Charme in sich trägt. Die internen Treppen führen von einem Raum zum nächsten, in einem Weg aus großzügigen Volumen und authentischen Details. Der Wohnbereich, bestehend aus Eingangsbereich mit kleinem Salon, Wohnzimmer, ausgestatteter Küche, Essbereich und Bad, empfängt mit der Wärme der Cotto-Böden, den imposanten Kaminen und hochwertigen Möbeln, darunter das Klavier: eine eindrucksvolle Präsenz, die dem Haus zeitlose Eleganz verleiht. Im Obergeschoss führt das Parkett in den zurückgezogenen Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern — eines davon mit angeschlossenem Waschraum — und einem offenen Arbeitsbereich. Das oberste Geschoss ist der intimste Teil der Immobilie: Es bietet ein Wohnzimmer/Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad, ideal als unabhängige Suite, Gästebereich oder persönlicher Rückzugsort getrennt vom restlichen Haus. Der private Garten, mitten im historischen Zentrum, ist eine echte Seltenheit: ein ruhiger grüner Ausblick, geschützt durch den Innenhof. Ergänzt wird die Immobilie durch die Möglichkeit, ein Auto im Innenhof zu parken. Schulen, Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Verfügbar mit einem befristeten Mietvertrag von 12-18 Monaten zu € 2.200 monatlich. Keine Nebenkosten für die Eigentümergemeinschaft. Eine großzügige und unverwechselbare Residenz, in der Geschichte nicht im Hintergrund bleibt: Sie wird Teil der Art zu wohnen.

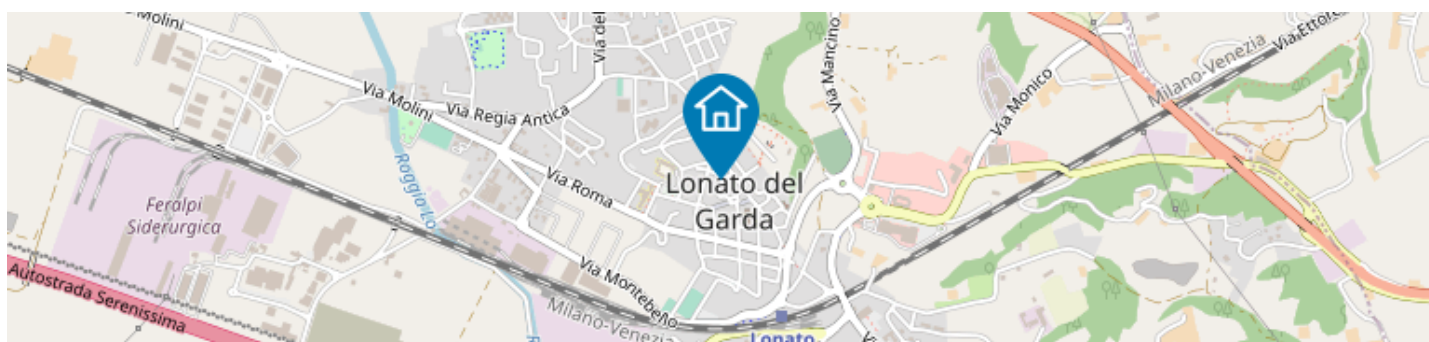
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 11	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher