+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001495

DESIGN-DOPPELHAUSHÄLFTE IN HÜGELIGEM GEBIET IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
490.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	93 mq	425 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Gardasee und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft und umgeben von Natur, bieten wir eine exklusive, neu geplante freistehende Villa mit modernem und elegantem Design an. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz (Klasse A) zu gewährleisten. Die Villa entsteht in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohnhäusern, in der Privatsphäre, Sicherheit und Natur zu einer einzigartigen Wohlfühloase verschmelzen. Das Haus wird vollständig auf einer Ebene realisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche sowie direktem Zugang zur privaten überdachten Veranda – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Garten mit exklusivem Swimmingpool sowie einen überdachten Stellplatz unter einer eleganten Pergola. Dank einer individuellen Planungsberatung besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung, die Wohnbereiche und die Ausstattungen nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Eine einzigartige Wohnlösung für alle, die naturnah leben möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Infrastruktur zu verzichten.
*Das Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des Baugrundstücks für die Realisierung des Projekts.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

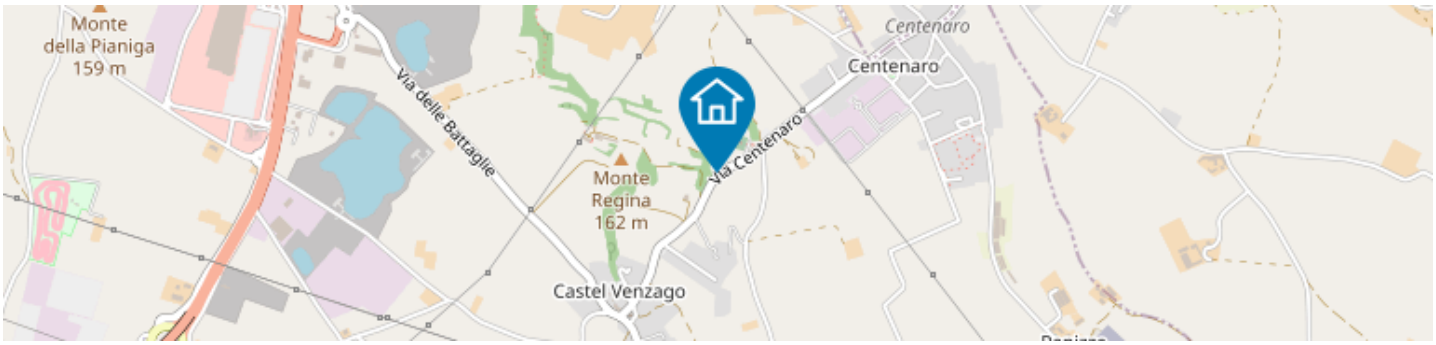
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 30
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher