abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001494

ELEGANTE VILLA IN HANGLAGE IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
814.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	3	146 mq	850 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Gardasee und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft und umgeben von viel Grün, bieten wir eine exklusive, neu geplante Villa mit modernem und elegantem Design an. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz (Klasse A) zu gewährleisten. Die Immobilie entsteht in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohnhäusern, in der Privatsphäre, Sicherheit und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und ein anspruchsvolles Wohnambiente schaffen. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch großzügige Wohnflächen sowie eine durchdachte Architektur. Der helle Wohnbereich mit offener Küche verfügt über große Fensterflächen und direkten Zugang zum privaten Patio und zur überdachten Veranda – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Ein praktischer Flur mit Abstellraum führt in den ersten Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer inklusive eigenem Bad, zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern sowie einem zweiten Badezimmer. Eine eindrucksvolle offene Treppe verbindet das Obergeschoss, das einer eleganten, unabhängigen Suite gewidmet ist. Hier befinden sich ein Doppelzimmer, ein privates Badezimmer sowie eine wunderschöne Sonnenterrasse mit freiem Blick ins Grüne – der perfekte Ort für entspannte Stunden in absoluter Privatsphäre. Der private Garten mit exklusivem Swimmingpool erweitert die Wohnbereiche nach außen und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und gesellige Momente. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz unter einer eleganten Pergola. Das Projekt bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der Raumaufteilung, Wohnbereiche und Ausstattungen durch eine maßgeschneiderte Planungsberatung. Eine exklusive Residenz für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen, wichtigen Verkehrsverbindungen und den Reiz des Gardasees verzichten zu müssen. *Das Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des Baugrundstücks für die Realisierung des Projekts.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

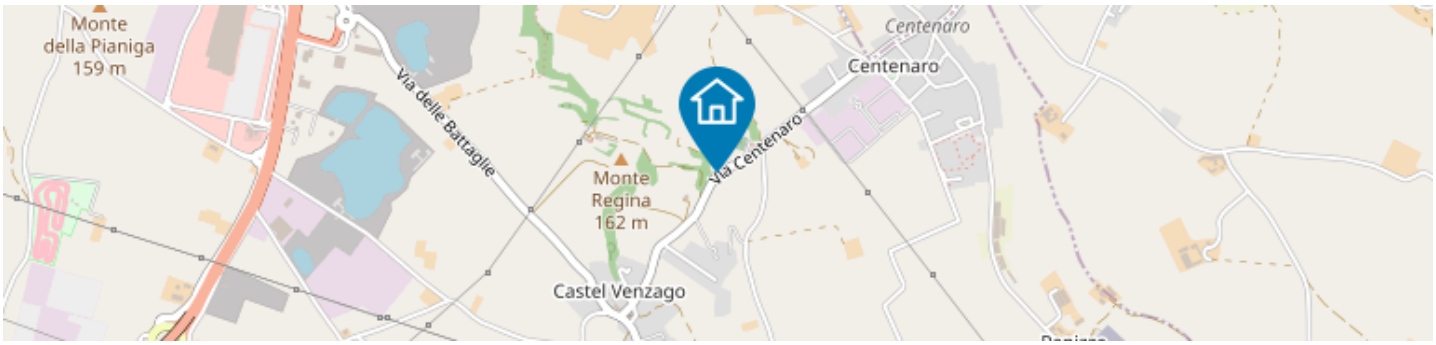
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 49	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 50
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher