abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001493

NEUE DESIGN-ÖKOVILLA IN GEPFLEGTER VILLENANLAGE IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
650.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	139 mq	850 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Gardasee und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft und umgeben von viel Grün, bieten wir eine exklusive, neu geplante Villa mit modernem und elegantem Design an. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz (Klasse A) zu gewährleisten. Die Immobilie entsteht in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Villen, in der Privatsphäre, Sicherheit und Natur zu einem einzigartigen und gehobenen Wohnumfeld verschmelzen. Die Villa wird vollständig auf einer Ebene realisiert und überzeugt durch großzügige Wohnflächen sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur privaten überdachten Veranda – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein Gäste-WC sowie einen Technikraum. Der klar getrennte Schlafbereich verfügt über eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere geräumige Schlafzimmer sowie ein drittes Badezimmer. Der private Garten mit exklusivem Swimmingpool bietet den perfekten Ort für Entspannung und gesellige Stunden. Darüber hinaus gehört ein privater, durch eine elegante Pergola überdachter Stellplatz zur Immobilie. Das Projekt bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der Raumaufteilung, Wohnbereiche und Ausstattungen durch eine maßgeschneiderte Planungsberatung. Eine exklusive Wohnlösung für alle, die naturnah leben möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und wichtigen Verkehrsverbindungen zu verzichten. *Das Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des Baugrundstücks für die Realisierung des Projekts.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

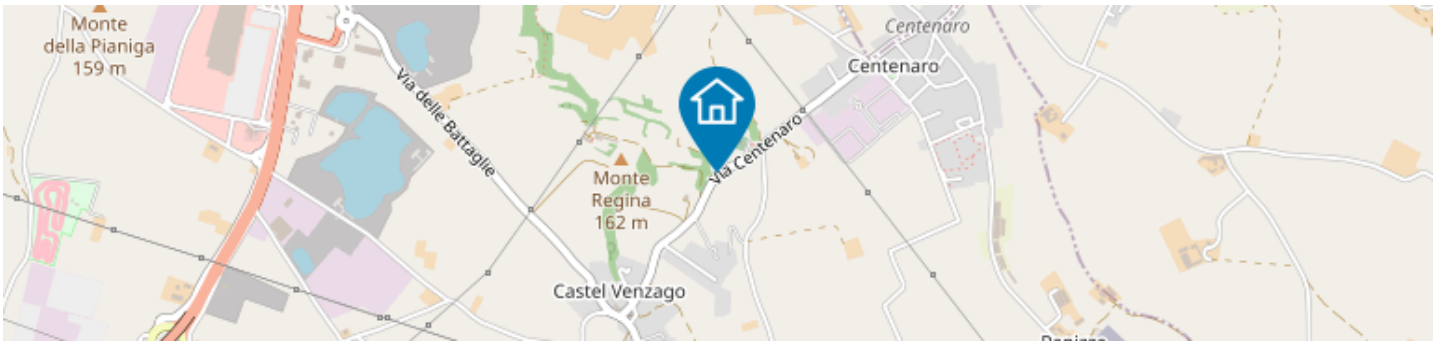
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: mittelmäßig	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 29
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher